



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı, Harita Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün tarafından teklif edilen; Mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait olan Antalya İli Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 1025 Parselin üzerindeki ağaç ve yapı ile birlikte tahmini toplam bedeli 15.975,41 TL olan taşınmaz ile mülkiyeti Elmalı Belediyesine ait olan Antalya İli Elmalı İlçesi Yakaçiftlik mahallasi 126 Ada 1 Parselin tahmini toplam bedeli 15.833,95 TL olan taşınmazın, takas/ trampa işlemi için aradaki 141,46 TL farkın, Elmalı Belediyesi tarafından idaremize ödenmesi iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için ASAT Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin, ASAT Genel Kurulunun 11/11/2019 tarihli Genel Kurul Toplantısı gündeminin 8 inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Mülkiyeti Elmalı Belediyesine ait Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 126 Ada 1 Parsel sayılı 549,79 m² lik taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 1025 Parsel sayılı 510 m² lik taşınmazın takas/trampa işlemi talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazların bedel tespitlerinin yapılması için Kıymet Takdir Komisyonu kurulmuş ve taşınmazların tahmini bedelleri komisyon tarafından hesaplanarak, Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

11/06/2019 tarih ve 2019/221 sayılı Yönetim Kurulu Kararında; Mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi, 1025 Parselin üzerindeki ağaç ve yapı ile birlikte tahmini toplam bedeli 15.975,41 TL olan taşınmaz ile Mülkiyeti Elmalı Belediyesi'ne ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi, 126 Ada 1 Parselin tahmini toplam bedeli 15.833,95 TL olan taşınmazın takas/trampa işleminin yapılması uygun bulunmuştur.

14/01/2019 tarih ve 2019-1379/2 sayılı İç Denetim Birimi Raporunun 2 inci sayfasında "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 26 ıncı maddesinde trampa yolu ile Kamulaştırma düzenlendiği, anılan kanun maddesinde trampa yoluyla kamulaştırma işlemi ile ilgili; Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır" Hükmü bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların takas /trampa işlemlerinin yürütülebilmesi için mal bedelleri arasındaki fark olan 141,46 TL'nin Elmalı Belediyesi tarafından İdaremize ödenmesi gerekmektedir.

14/01/2019 tarih ve 2019-1379/2 sayılı İç Denetim Birimi Raporunun 3. Sayfasında "... 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 46. Maddesinde genel bütçe kapsamında olmayan diğer kamu idarelerine ait taşınır ve taşınmazların elden çıkarılmasına özel kanunlarında belirtilen yetkili organlarının karar vereceğinin hükme bağlanmış olması ASAT'ın Kuruluş, Görev, Yetki ve Teşkilat Yönetmeliğinin 15/2 maddesi bendi ve ilgili 2560 sayılı İSKİ Kanununun 6 ıncı maddesi (h) bendi hükümlerine göre (kiralama ve intifa sözleşmeleri için dahi Genel Kuruldan izin alınması gereği varken mülkiyet hakkının bir başkasına devrine ilişkin trampa işlemi için izin alınmamasının düzenlemenin amaç ve kapsamıyla bağdaşmayacağı düşüncesiyle) Genel Kurulun izni ve Yönetim Kurulunun kararı ile yapılabileceği kanaat ve sonucuna varılmıştır. Yönetim Kurulunun 27/06/2019 tarih ve 253 sayılı kararı ile incelenerek ASAT Genel Kuruluna sunulmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Elmalı Belediyesine ait Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 126 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait olan Antalya İli, Elmalı

[Handwritten signatures and initials]

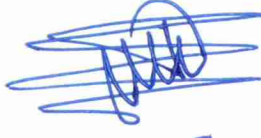
İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 1025 Parsel sayılı taşınmazın takas/trampa işlemlerinin yapılabilmesi için mal bedelleri arasındaki fark olan 141,46 TL'nin Elmalı Belediyesi tarafından İdaremize ödenmesi ile ilgili iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için ASAT Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, Komisyon Raporu imza altına alınarak Genel Kurulun takdirine sunulmuştur. .../ 11/2019

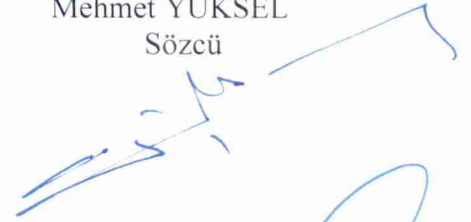
Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk



Ali POLAT
Komisyon Başkan V.



Mehmet YÜKSEL
Sözcü



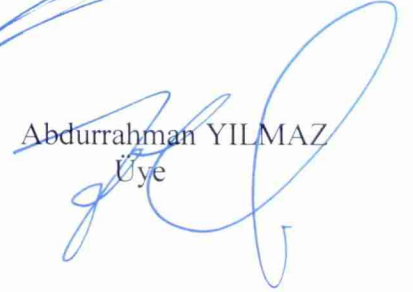
Batuhan Mutlu ENGİN
Üye



Zafer TAN
Üye
KATILMADI



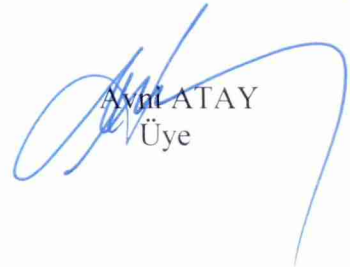
Abdurrahman YILMAZ
Üye



Levent KONUR
Üye



Serhat DEMİR
Üye



Ayhan ATAY
Üye

