



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEBAŞKANLIĞI**  
**Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**  
**Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı**

Gündem Maddesi-10



**Sayı** : 23790866-220.01.05-....  
**Konu** : Tarifeler Yönetmeliği Hk.

| ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |            |
|----------------------|------------|
| Evrak No             | 122098     |
| Evrak Tarihi         | 11.05.2023 |
|                      |            |

**GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA**

Bilindiği üzere İdaremiz kendi kurumsal otomasyon yazılımını yapmak için ALDAŞ uhdesinde yapılan çalışmalar devam etmektedir. 5 merkez ilçede Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı ve diğer 14 ilçemizde İşletmeler Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan içme suyu hatlarında meydana gelen 3. şahıs ve parsel içi boru tamiratlarına sahada ilgilileri muhatap alınarak tamirata yapılmakta ve tutanağa bağlanmak suretiyle tebliğ edilmektedir.

Ancak parsel içi arızalarda vatandaşlar tutanağı imzadan imtina etmekte, tamirat tamamlandıktan sonra muhatabına tebliği de kabul etmeme, her ne kadar saha personeli ve birimimizce yönetmelik maddeleri kendilerine ifa edilse de zaten ASAT'ın görevi olduğu yönünde itiraz etmekte ve dilekçe ile müracaat vb. gibi sorunlar yaşanmaktadır. Sorumluluk bilinci taşıyan vatandaşlar ise idaremiz vezneleri dışında bir noktada ödeme yapılamadığı için ASAT ana binamızı tercih etmekte, ilgili tamirat bedelini ödemeye geldiğinde sicil oluşturmak için bekletilmekte, zaman ve iş kaybına yol açmakta, oluşan mağduriyetlerde kurum itibarımıza zarar vermekte ve apartman adına teknik olarak icra takibi açılabilmesi sebebiyle geri dönüş olarak şikâyetler alınmakta, hepsinin sonucunda tahsilat kayıplarına uğranmaktadır.

Yazılım ekibi ile yapılan görüşmelerde iş ve işlemlerimizi yürütebilmek, daha akılcı ve bilimsel olarak bu arızaların tebliği, kurumun fiziki kaçaklarını azaltmak adına hızla müdahale ettiğimiz, tamiratların tahsilat süreçlerini hızlandırmak adına nasıl sonuçlandırabileceğimiz konusunda bazı fikir birliklerine varılmıştır. Ancak daha önce kullanılan otomasyon programında bulunan birkaç menünün yeni yazılımda bulunmasının mümkün olmadığı dile getirilmesi sebebiyle, parsel içi uygulamalarında Tarifeler Yönetmeliğinde bir değişikliğe gidilmesi zaruryeti hâsıl olmuştur.

Daha önce 27/07/2021 tarih ve 25234 sayılı yazımızda Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, Abone İşleri Dairesi Başkanlığı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bu çalışma ile ilgili talebimizi içeren metin ile programların içerik görselleri ve hukuk mütalaası doğrultusunda Tarifeler Yönetmeliğinin Su Şube Yolu üst başlıklı Madde – 51'in 1 nci fıkrasının (b) bendinde değişikliğe gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Hukuk Müşavirliği mütalaası doğrultusunda yapılan değişiklik, ASAT Yönetim Kurulu tarafından ön incelemesi yapılarak, 2023 yılı Mayıs ayı Olağan Genel Kuruluna sunulmasına karar vermiştir.





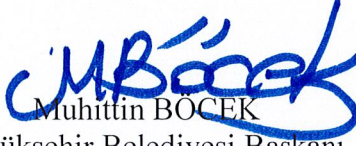
**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYEBAŞKANLIĞI**  
**Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**  
**Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı**



Bu itibarla, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin (L) fıkrası hükmü gereğince, ASAT Genel Kurulunun 2023 yılı Mayıs ayı Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul'a havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT  
Genel Müdür

Genel Kurul'a  
10/05/2023

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

**Ek : Yönetmelik Tadilatı (1 Sayfa)**



### **Su şube yolu**

**MADDE 51-(1)** Su şube yolu, özel mülkiyet vanasının girişinden sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan borulardır.

a) Su şube yolunun tesisi, ASAT'dan müsaade almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.

**(Değişik; 12/06/2019 tarih ve 16 sayılı Genel Kurul Kararı)**

b) Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı faydalanan abonelere aittir. Şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah ASAT'tan müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla aboneler tarafından yapılması esastır. Ancak İdare fiziki su kayıplarını bertaraf etmek için onarım ve ıslah çalışmalarını yapabilir veya yaptırabilir. Onarım ve ıslah çalışmaları Tarifeler Yönetmeliğinin 46 ncı maddesine göre hesaplanarak ilgili aboneden veya apartman yönetiminden tahsil edilir.

c) Su şube yolunda meydana gelecek arıza ve hasarlardan, ASAT mesul tutulamaz.

ç) Su şube yoluna, ASAT'dan izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunular ve zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan, abone tarafından su kesilerek, derhal ASAT'a haber verilir.

**(Ek bent; 11/12/2017 tarih ve 21 sayılı Genel Kurul Kararı)**

d) İdare fiziki kayıplarını bertaraf etmek için su şube yolu onarım ve ıslah çalışması esnasında bina parsel sınırı içerisinde parke, beton, mermer, fayans, granit, özel tasarımı kaplama vb. üst yapı elemanlarının kırılması deforme olması gibi durumların her türlü tamiri ile çevre düzenlemesi yapılması faydalanan abonelere aittir.

*Tarifeler Yönetmeliği Mevcut Hali*

Su şube yolu başlığı altında 51. Madde altına yeni olarak;

**(Değişik; ../05/2023 tarih ve .. sayılı Genel Kurul Kararı)**

b) "Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı faydalanan abonelere aittir. Şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah ASAT'tan müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla aboneler tarafından yapılması esastır. Su Abone Hattı ve Su Şube Yolu Bağlantısında İdareміz tarafından yapılacak tamiratların bedeli, apartmanda bulunan abonelere eşit oranda paylaştırılır. Apartman yönetimi ya da kat maliklerinden bir kişi muvafakat metnini imzalamadan işlem tahsis edilmez. Ancak İdare tarafından uygun görülmesi durumunda, kayıp ve kaçakları engellemek adına mevzuat hükümleri gereği tamirat yapılır ve hizmeti alan abonelere pay edilir. İlgili bedeller Tarifeler Yönetmeliğinin 46 ncı maddesine belirtilen esaslara göre hesaplanarak hizmeti alan abonelerden tahsil edilir."

Şeklinde (b) bendinin değiştirilmesi düşünülmektedir.