



Sayı : 37666120/030.03.08.01
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Kadriye
Belek Bölgesi Altyapı Yapım
İşleri ve İşletme Protokolü

Yazı İşleri ve Kararlar Şube



36518-07/11/2019

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

İlgi (a):04.09.2019 tarih ve 35865134-349[030.99]-E.723743 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı yazısı.

İlgi (b): 10.09.2019 tarihli ve 29557 sayılı yazımız

İlgi (c): 31.10.2019 tarih ve 2019/416 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Bilindiği üzere Antalya İli Serik İlçesi Kadriye ve Belek mahallelerinde daim bulunan turizm tesisleri Dünya'ca ün kazanmış ve sağlamış olduğu benzersiz imkânlar aracılığıyla Ülkemiz adına "marka değer" haline gelmiştir. Her geçen gün artan turizm çeşitliliği ve ziyaretçi sayısının yanında, G20 başta olmak üzere prestijli uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yapmaktadır. Özellikle son dönemlerde bölgeden sağlanan istikrarlı gelirler ülkemiz ekonomisi adına, ivmeli şekilde ümit ve destek sağlamaktadır.

Antalya İli Serik İlçesi Belek mahallesinde bulunan Belek-1 ve Belek-2 Atıksu Arıtma Tesislerinin faaliyetine son verilerek, alternatif arazilerin de bulunamamasından dolayı yerine Eminceler mahallesinde bulunan mevcut (2015 yılında yapılan şekliyle) 25.000 m³/gün kapasiteli Serik Atıksu Arıtma tesisinin yanına 103 ada 11 parsel ve 103 ada 139 parselde yeni bir Atıksu Arıtma Tesisi (Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi) yapımı, buna bağlı olarak Regnum Otel sahasında bulunan atıksu terfi merkezi ve basma hattı yapımı, Voyage Otel karşısında bulunan atıksu terfi merkezi ve basma hattı yapımı, otellerin mevcut atıksu bedellerinin güncellenmesi, Acısu Deresi ile bağlı bulunan kolların temizlenmesi hususlarında, Kültür ve Turizm Bakanlığı (BAKANLIK), Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü (BELEDİYE), BETUYAB Belek Turizm Yatırımcıları Birliği (BİRLİK) ve DSİ Antalya 13. Bölge Müdürlüğü (DSİ) arasında yapılan istişareler sonucunda, taraflarca yapılması gereken işleri kapsayan protokolü düzenlenmiş idi.

Söz konusu 2019/32781 nolu ihalenin sonucunda Lidya Yapı San. ve Tic. A.Ş. ile Genel Müdürlüğümüz arasında 205.983.468,95 TL (KDV Hariç) bedel üzerinden sözleşme imza altına alınmıştır. Günümüz itibari ile arda kalan hakediş ödemelerinin yapılamaması halinde, ihtiyaç durumunda nakdi kredi sağlanması için yüksek faizli İç ve Dış borçlanmaya gerek duyulacak idi. ASAT Genel Müdürlüğü'nün güncel İç ve Dış borçlanma limitlerinin kısıtlılığı, faiz oranlarının yüksek oluşu, borçlanma sürecinde hazine ve meclis kararları sürecinin uzunluğu ve olumsuz gerçekleşme olasılığının yüksek oluşu, Borçlanmalara istinaden kurumun esas gelir kaynağı olan Su gelirlerinin teminat altına alınacak olması, Su gelirleri teminat olarak verilebilse dahi hali hazırda bu teminatlarının İLBANK'a verilmiş olması gibi harici hususlarda dikkate alındığında, ve ilaveten aşağıda açıklanan hukuki dayanaklar paralelinde Bakanlık ile Protokol yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

01.06.2019 Tarihli 30791 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında 7175 nolu Kanunun 3 üncü maddesinde yeralan "2634 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yeralan "kanalizasyon," ibaresinden sonra gelmek üzere "atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi," ibaresi, fıkra aynısı bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve mevcut (b)

bendi buna göre teselsül ettirilmiştir. b) Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımları Bakanlıkça da yapılabilir, yaptırılabilir, bu amaçla ödenek aktarılabilir, (a) bendi kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanlar devralınabilir, bu tesisler Bakanlıkça işletilebilir ve işlettirilebilir." hükmü doğrultusunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün Görev ve Yetkileri, tabi olduğu 2560 sayılı kanunun 2 inci maddesinin "e" bendinde yer alan "Her türlü taşınır ve taşınmaz malı satın almak, kiralamak, ekonomik değeri kalmamış araç ve gereçleri satmak, İSKİ'nin hizmetleriyle ilgili tesisleri doğrudan doğruya yahut diğer kamu veya özel kuruluşlarla ortak olarak kurmak ve işletmek, bu maksatla kurulmuş veya kurulmakta olan tesislere iştirak etmek" düzenlemesi esas alınmak sureti ile ilgili mevzuatın amir hükümleri ile 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75 inci maddesine kapsamında hukuki dayanak olarak değerlendirilmiştir.

Gerekçe Raporunda sunulan hukuki, teknik, mali durum tablosunun da bir gereği olarak, devam etmekte olan "Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisleri ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İş'i" için gerekli Finansal Desteğin tedariki amaçlanmıştır.

Bakanlığın ilgi (a) yazısında "1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin "Bakanlığımızın görev ve yetkilerinin sayıldığı" "9 uncu bölümde yer alan "Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinin sayıldığı" 285 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; "Kültür ve turizm sektöründe yatırım yapan kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektörün altyapı ve üstyapı yatırımlarını, sektörün tespit edilen öncelik ve ihtiyaçlarına göre yönlendirmek, yıllık yatırım programlarını hazırlamak, gerekli görülenlerin uygulamalarını yapmak veya yaptırmak" görev ve yetkisi Bakanlığımıza (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) verildiği, Ayrıca, 01/06/2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 23/05/2019 tarihli ve 7175 sayılı Kanunun çerçeve 3 üncü maddesi 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun "Kamu yatırımları" başlıklı 9 uncu maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yapılan düzenlemeler ile "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımların Bakanlığımız tarafından da yapılabilmesi, yaptırılabilmesi, bu amaçla ödenek aktarılabilmesi, (a) bendi kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanların devralınabilmesi, bu tesislerin Bakanlığımız tarafından işletilebilmesi ve işlettirilebilmesi görev ve yetkisi de Bakanlığımıza verilmiştir." denmektedir.

İlave olarak yine ilgi Bakanlık yazısında "Açıklanan sebeplerle, ülkemizin turizmi açısından hayati öneme sahip ve "Marka Değeri" olan Belek Turizm Bölgesinin atık su arıtma tesislerinin sorunlarının kalıcı olarak çözümü için Serik 2 Atık su Arıtma Tesisinin yapımının ivedilikle tamamlanarak İşletmeye açılması gerekliliği göz önünde bulundurularak, 7175 sayılı Kanunla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 9 uncu maddesine eklenen hükümler doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığınızca ihalesi yapılarak ve 18/2/2019 tarihinde sözleşmesi imzalanarak yapımına başlanılan "Serik 2 Atık su Arıtma Tesisleri ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İş'i" ne ait Sözleşmenin tüm hak, borç ve yükümlükleri ile birlikte Bakanlığımızca devralınması, bu İşin Bakanlığımız tarafından tamamlanması, bunu müteakiben Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin en az 20 (yirmi) yıl süreyle Bakanlığımızca işletilmesi veya işlettirilmesi, daha sonra tekrar Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza (Antalya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) devredilmesi için gerekli işlemlerin ivedilikle başlatılması" gerektiği belirtilmiştir. Kurumumuz ilgi b yazısında cevaben, belirtilen işletme devri koşulları, devir sonrası işletme süresinin kaç yıl olacağı, devir kapsamında hangi sistemlerin dahil edileceği, süre gelen yapım işi sözleşmesinin arda kalan ödeme planının nasıl düzenleneceği gibi hususların

mutabakata varılması amacıyla, Bakanlık Makamı ile müzakere edilerek konuya ilişkin değerlendirmeler yapılmıştır.

Değerlendirmeler sonucunda hazırlanan Protokol metni değerlendirilmesi amacıyla Daire Başkanlığımız 11/10/2019 tarih ve 33531 sayılı yazısı ile Hukuk Müşavirliğine, 11/10/2019 tarih ve 33530 sayılı yazısı ile İç Denetim Birimine gönderilmiştir. Buna istinaden ilgili Birimlerce yapılan değerlendirme sonuçları yazımız ekinde sunulmuştur.

İdaremizce hazırlanan protokol taslağı 18/10/2019 tarih ve 34331 sayılı yazımız ile Bakanlığa iletilmiştir. Buna istinaden Bakanlık Makamınca düzenlenen 25/10/2019 tarih ve 883261 sayılı yazı ekinde protokol metni idaremize gereği için gönderilmiştir. Buna istinaden protokol taslağı ASAT Genel Müdürlüğü 31/ 10/2019 tarih ve 416 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (ilgi c) ile “Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İşİ” (İKN:2019/327081) nin kalan kısmına ait finansmanın Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması ve yapım işinin tamamlanmasına müteakip yapılacak olan “İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile tesislerin Bakanlık tarafından işletilmesine karşılık Serik Bölgesine ait atıksu bedellerinin Bakanlığa ödenmesine dair varılan Bakanlık ile mutabakat doğrultusunda “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye - Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri Ve İşletme Protokolü” ve Protokol eklerinin değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Protokol yapılmasına, kurumumuz adına protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK’in yetkili kılınmasının Yönetim Kurulunca ASAT Genel Kurulu Kasım Ayı toplantısında görüşülmek üzere Genel Kurula havalesi” uygun görülmüştür.

Bu nedenle düzenlenen Protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK’in yetkili kılınmasının ASAT Genel Kurulu Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Genel Kurula havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür

Genel Kurul'a

07/11/2019


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı