



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı

Gündem Maddesi-12



Sayı : 23790866- -940.07.01

Konu : İçmesuyu Abone Hattı ve Su Şube Yolu Uygulama
Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesi.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	122101
Evrak Tarihi	11.05.2023

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

Mülkiyet vanası ile parsel sınırı içerisinde su şube yolu üzerinde meydana gelen arızalara daha hızlı müdahale edilerek su kayıpları ile arızadan kaynaklı yaşanan su baskınlarının önlenmesi, ana sayaç ile şube yolunda kayıp ve kaçakların önlenmesi ve kullanılan su miktarının ölçülebilmesi, bina su depoları tesisatlarındaki arızalara müdahale ve uygunsuz su kullanımlarının önlenmesi için, İçmesuyu Abone Hattı ve Su Şube Yolu Uygulama Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Revize edilen yönetmelik, Yönetim Kurulunun 18/04/2023 tarih ve 253 sayılı kararı ile ön incelemesi yapılarak Genel Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Bu itibarla, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin (L) fıkrası hükmü gereğince, ASAT Genel Kurulunun 2023 yılı Mayıs ayı Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür

Genel Kurul'a
10./05/2023


Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

Ek: Yönetmelik Değişikliği (3 Sayfa)

1)

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu yönetmelikte yer alan;

- a) Abone: ASAT Genel Müdürlüğü ile sözleşme yapan gerçek ve tüzel kişileri,
- b) Su abone hattı: Su abone hattı, şebeke hattından özel mülkiyet vanasının girişine kadar su taşıyan borulardır. Su abone hattı parsel sınırında olacak şekilde tesis edilir.
- c) Su şube yolu: Su şube yolu, özel mülkiyet vanasının girişinden sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar su taşıyan borulardır.
- ç) Su iç tesisatı: Su iç tesisatı, sayaç çıkışındaki rekordan itibaren başlar. Bakım ve onarımı aboneye aittir.
- d) Ana sayaç: Mülkiyet vanası yanına takılan su şube yolu üzerindeki kullanılan su miktarını ölçmeye yarayan sayaçtır.
- e) Abone sayacı: Kollektörde takılı olan abonelerin kullandığı su miktarını ölçen sayaç.
- f) Parsel giriş vanası: Su abone hattı ile su şube yolu arasına takılan parsel girişindeki kesici vana.

Aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir,

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu yönetmelikte yer alan;

- a) Abone: ASAT Genel Müdürlüğü ile sözleşme yapan gerçek ve tüzel kişileri,
- b) Su abone hattı: Su abone hattı, şebeke hattından özel mülkiyet vanasının girişine kadar su taşıyan borulardır. Su abone hattı parsel sınırında olacak şekilde tesis edilir.
- c) Su şube yolu: Su şube yolu, özel mülkiyet vanasının girişinden sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar su taşıyan borulardır.
- ç) Su iç tesisatı: Su iç tesisatı, sayaç çıkışındaki rekordan itibaren başlar. Bakım ve onarımı aboneye aittir.
- d) Ana sayaç: İmar sınırı içerisine takılan su şube yolu üzerindeki kullanılan su miktarını ölçmeye yarayan sayaçtır.
- e) Abone sayacı: Kollektörde takılı olan abonelerin kullandığı su miktarını ölçen sayaç.
- f) Mülkiyet vanası: Su abone hattı ile su şube yolu arasına takılan parsel dışındaki hat kesici vana. Faydalanan abone tarafından kaldırım, parke, asfalt vb. Parsel duvarının dışına bitişik olacak şekilde tesis edilecektir. Vana : Kullanılacak borunun uygun olacak şekilde elastomer yataklı vana ve buşakle kazanı ile birlikte olan vanadır.

2)

Su ana sayacı veya parsel giriş vanası takılması

MADDE 6- (1) a) Ana sayaç veya parsel giriş vanaları her zaman kolay ulaşılabilir, kontrol edilebilir olacak şekilde tesisat projesi ile düzenlenecektir. Daire, dükkan gibi farklı abonelikleri olan sayaçlar bir arada ve aynı yerde bulunacaktır. Uygulama 01.01.2020 tarihinden sonra ruhsat alan tüm binalar için uygulanacaktır.

(Değişik, 27/05/2021 tarih ve 16 sayılı Genel Kurul Kararı.)

- b) Ana sayaç uygunluğu ASAT Genel Müdürlüğü tarafından abonelere bildirilecektir. Ana sayaç uygulaması havuzu olan, su deposu olan, arıtma cihazı vb. bulunan tüm binalarda parsel girişine ana sayaç takılması zorunludur. Ana sayaç uygulaması olmayan durumlarda

dn. 9 21 //

şube yolu tesisatına uygun çapta elastomer yataklı sürgülü vana ve buşakle kazanı bulundurulması zorunludur. Su arıtma cihazı bulunan tüm binalarda su kayıplarını önlemek amacıyla arıtma cihazı öncesi takılması ve abone yapılması ile ilgili yazılı tebligat yapılır. Abone şartlarını 30 gün içinde yerine getirmeyen binalarda su arıtma cihazı iptal ettirilir. İptal edilmeyen durumlarda Tarifeler Yönetmeliğinin Madde 44/1 hükümleri uygulanır.

- c) Ana sayaç uygulaması ile parsel giriş vanası uygulaması aboneye veya bina yönetimine, yeni binalarda ise yükleniciye aittir. Yeni binalarda istisnasız 01.01.2020 itibariyle uygulamaya geçilecek olup mevcut binalarda bu uygulama zorunluluğu olan 31.12.2020 tarihine kadar abone, apartman yönetimi yada yüklenici tarafından, Ana sayaç veya parsel giriş vanası takılmadığı veya sayaç yerinin uygun olmadığı durumlarda, ASAT tarafından işlem gerçekleştirilir ve ücreti tarifeler yönetmeliğinin 50/1-b ye göre 38/5' e göre hesaplanıp ilgili abonelerden veya apartman yönetiminden tahsil edilir.

Aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir,

Su ana sayacı ve Mülkiyet vanası takılması

MADDE 6- (1) a) Ana sayaç ve Mülkiyet vanası her zaman kolay ulaşılabilir, kontrol edilebilir olacak şekilde tesisat projesi ile düzenlenecektir. Daire, dükkan gibi farklı abonelikleri olan sayaçlar bir arada ve aynı yerde bulunacaktır. Uygulama 01.01.2020 tarihinden sonra ruhsat alan tüm binalar için uygulanacaktır.

(Değişik, 27/05/2021 tarih ve 16 sayılı Genel Kurul Kararı.)

- b) Ana sayaç uygunluğu ASAT Genel Müdürlüğü tarafından abonelere bildirilecektir. Ana sayaç uygulaması havuzu olan, su deposu olan, arıtma cihazı vb. bulunan tüm binalarda parsel girişine ana sayaç takılması zorunludur. Su arıtma cihazı bulunan tüm binalarda su kayıplarını önlemek amacıyla arıtma cihazı öncesi takılması ve abone yapılması ile ilgili yazılı tebligat yapılır. Abone şartlarını 30 gün içinde yerine getirmeyen binalarda su arıtma cihazı iptal ettirilir. İptal edilmeyen durumlarda Tarifeler Yönetmeliğinin Madde 44/1 hükümleri uygulanır.
- c) Ana sayaç uygulaması ile Mülkiyet vanası uygulaması aboneye veya bina yönetimine, yeni binalarda ise yükleniciye aittir. Yeni binalarda istisnasız 01.01.2020 itibariyle uygulamaya geçilecek olup mevcut binalarda bu uygulama zorunluluğu olan 31.12.2020 tarihine kadar abone, apartman yönetimi yada yüklenici tarafından, Ana sayaç ve Mülkiyet vanası takılmadığı veya sayaç yerinin uygun olmadığı durumlarda, ASAT tarafından işlem gerçekleştirilir ve ücreti tarifeler yönetmeliğinin 50/1-b ye göre 38/5' e göre hesaplanıp ilgili abonelerden veya apartman yönetiminden tahsil edilir.

3)

Yüksek yapılarda depo ve hidrofor uygulama standartları

MADDE 7 –(1) a)Yapılarda saçak seviyesi yüksekliği 11.50 metre ve üzeri durumlarda su deposu ve hidrofor bulundurulması gerekmektedir. Asat Bina girişinde minumum 2 Bar şebeke basıncı vermekle sorumludur. Aksi takdirde; basınç yetersizliği ve su akmaması sorunlarından ASAT sorumlu değildir. 31.12.2020 tarihine kadar abone sahibi veya apartman yönetimince saçak seviyesi 11,5 metre ve üzerinde olan binalarda hidrofor çalıştırılmayan tüm binaların hidroforlarını abone ve bina yönetimlerinin hazır hale getirmesi gerekmektedir. Kollektör bina giriş vanası sonra aboneye ait tesisatın (ana kolon, hidrofor sistemi, depo, vb.) hijyeninden, su kalitesinin değişmesinden, bakım ve onarımından ASAT sorumlu değildir. Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliği'nin "Su Depoları, Sıhhi Tesisler ve Fosseptikler" başlıklı

50' inci maddesine göre; "...Umumi yapılarda ve yüksek katlı yapılarda (10 kat ve üzeri) 15 m³ altında olmamak üzere..." su deposu ve dolayısıyla hidrofor yapılması zorunlu olup diğer konut tipi binalarda (çok katlı), ASAT su dağıtım sistemine bağlı olarak ilave basınç gerekmesi durumunda; aynı maddeye göre hidrofor ve su deposu ayrılması gereken mahallere abone tarafından hidrofor ve su deposu yapılacaktır. Su tesisatlarında ve depolama gibi sistemlerde hijyen ve sağlığa uygunluğu belgelenmiş ürünler kullanılması zorunludur.

b) Hidrofor sistemi uygulamalarında; Hidrofor sistemi tüm tesisat açıkta olacak şekilde tesis edilmelidir. Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. ASAT uygulama vanası ile sayaç yeri kollektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan ASAT sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.

(2) Hidrofor tesisatı montajına ilişkin hususlar

- a) Hidrofor tesisinin projesi, yapımı montajı, bağlantıları her türlü işletme, bakım ve onarım giderleri ile hidrofor tesisinin işletilmesi aboneye/apartman yönetimine aittir.
- b) Sayaç yerinin düzenlenmesinde sayaçlar ile hidrofor sistemi arasındaki mesafenin en az 2,00 mt olması gerekmektedir.

Aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir,

Yüksek yapılarda depo ve hidrofor uygulama standartları

MADDE 7 –(1) a)Yapılarda saçak seviyesi yüksekliği 11.50 metre ve üzeri durumlarda su deposu ve hidrofor bulundurulması gerekmektedir. Asat Bina girişinde minumum 2 Bar şebeke basıncı vermekle sorumludur. Aksi takdirde; basınç yetersizliği ve su akmaması sorunlarından ASAT sorumlu değildir. 31.12.2020 tarihine kadar abone sahibi veya apartman yönetimince saçak seviyesi 11,5 metre ve üzerinde olan binalarda hidrofor çalıştırılmayan tüm binaların hidroforlarını abone ve bina yönetimlerinin hazır hale getirmesi gerekmektedir. Kollektör bina giriş vanası sonra aboneye ait tesisatın (ana kolon, hidrofor sistemi, depo, vb.) hijyeninden, su kalitesinin değişmesinden, bakım ve onarımından ASAT sorumlu değildir. Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliği'nin "Su Depoları, Sıhhi Tesisler ve Fosseptikler" başlıklı 50' inci maddesine göre; "...Umumi yapılarda ve yüksek katlı yapılarda (10 kat ve üzeri) 15 m³ altında olmamak üzere..." su deposu ve dolayısıyla hidrofor yapılması zorunlu olup diğer konut tipi binalarda (çok katlı), ASAT su dağıtım sistemine bağlı olarak ilave basınç gerekmesi durumunda; aynı maddeye göre hidrofor ve su deposu ayrılması gereken mahallere abone tarafından hidrofor ve su deposu yapılacaktır. Su tesisatlarında ve depolama gibi sistemlerde hijyen ve sağlığa uygunluğu belgelenmiş ürünler kullanılması zorunludur.

b) Hidrofor sistemi uygulamalarında; Hidrofor sistemi tüm tesisat açıkta olacak şekilde tesis edilmelidir. Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. İmar sınırı ile sayaç yeri kollektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan ASAT sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.

(2) Hidrofor tesisatı montajına ilişkin hususlar

- c) Hidrofor tesisinin projesi, yapımı montajı, bağlantıları her türlü işletme, bakım ve onarım giderleri ile hidrofor tesisinin işletilmesi aboneye/apartman yönetimine aittir.
- d) Sayaç yerinin düzenlenmesinde sayaçlar ile hidrofor sistemi arasındaki mesafenin en az 2,00 mt olması gerekmektedir.