



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Atık Su Arıtma Dairesi Başkanlığı



Sayı : 71928902-301.04-
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek
Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme
İşbirliği Ek-1 Protokolü.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	299427
Evrak Tarihi	8.04.2026

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

Bilindiği üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü arasında “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Protokolü” 20/11/2019 tarih ve 27 sayılı Genel Kurul kararı gereği 04/12/2019 tarihinde imzalanmıştır.

“Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Protokolü” **Madde 6-Görev, Yetki ve Sorumluluklar (3) Ortak görev, yetki ve sorumluluklar maddesi (f) bendinde yer alan; “...Ancak yeni ünite yapımı, yeni bir mahallenin tümüne ait yağmursuyu, kanalizasyon ve terfi hattı yapımı, yeni terfi merkezi yapımı, Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite artışı vb. büyük ölçekli yatırımlar Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında yapılacak EK Protokolle belirlenir.”** hükmü gereğince, EK-1 Protokolün düzenlenmesi kararlaştırılmıştır.

Söz konusu “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Protokolü” nün **6-Görev, Yetki ve Sorumluluklar Maddesi** hükmü gereğince hazırlanan EK-1 Protokolünün değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Protokol yapılması, Protokole Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Büşra ÖZDEMİR’ in imzalamaya yetkili kılınmasının görüşülmek üzere, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 2026 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısı devamında, ASAT Olağanüstü Genel Kurulu' na sunulmasına Yönetim Kurulunun 02/04/2026 tarih ve 155 sayılı karar ile uygun görülmüştür.

2560 sayılı İSKİ Kanununun 6 ncı maddesinin (m) fıkrası hükmü gereğince, Büyükşehir Belediyesi Nisan ayı meclis toplantısı devamında, ASAT Olağanüstü Genel Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul’a havalesini arz ederim.


Cengiz GULEBAY
Genel Müdür V.

Genel Kurul’a

08/04/2026



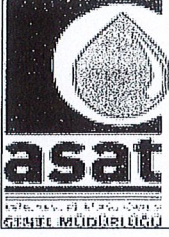
Büşra ÖZDEMİR

Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ekler:

- 1- Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Genel Kurul Kararı ve Mevcut Protokolü (12 sayfa).
- 2- Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Kültür ve Turizm Bakanlığı yazısı ve Ek-1 Protokolü (5 sayfa)

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENEL KURUL KARARI

	Genel Kurul Başkanı : Muhittin BÖCEK	Karar Tarihi 20/11/2019
	Divan Kâtibi : Büşra ÖZDEMİR	Karar No 27
	Divan Kâtibi : Kerem Kaya TURAN	Eki İşletme İşbirliği Protokolü
	Toplantı Tarihi : 20/11/2019	
	Toplantı Saati : 16:35	
	Toplantı : 3	
	Birleşim : 2	
	Oturum : 1	

ÖZÜ: Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşi (İKN 2019/32781) nin kalan kısmına ait finansmanın Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması ve yapım işinin tamamlanmasına müteakip yapılacak olan “ İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile tesislerin bakanlık tarafından işletilmesine karşılık Serik Bölgesine ait atıksu bedellerinin bakanlığa ödenmesine dair varılan bakanlık ile mutabakat doğrultusunda“Antalya İli Serik İlçesi Kadriye – Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme Protokolü” ve Protokol eklerinin değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yapılan İşletme İşbirliği Protokolünü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK’in yetkili kılınması teklifinin görüşülmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun okundu sayılması, Yapılan elektronik oylama sonucunda; oylamaya katılan Genel Kurul Üyelerinin oybirliği ile kabul edildi. (CHP 24 kabul oy, AKP 27 kabul oy, İYİ Parti 14 kabul oy, MHP 8 kabul oy, DSP 3 kabul oy, SP 1 kabul oy olmak üzere toplam 77 oy kullanılmıştır.)

Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü, Yapılan elektronik oylama sonucunda; oylamaya katılan Genel Kurul Üyelerinin oybirliği ile kabul edildi. (CHP 23 kabul oy, AKP 17 kabul oy, İYİ Parti 14 kabul oy, MHP 8 kabul oy, SP 1 kabul oy olmak üzere toplam 63 oy kullanılmıştır.)

DAİRESİ : İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı

EVRAKIN TARİH VE NO : 15/11/2019- 37552

GÜNDEM MADDESİ: 6

KARAR NO: 27

Gündemin 6 ncı maddesinde yeralan, Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşi (İKN 2019/32781) nin kalan kısmına ait finansmanın Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması ve yapım işinin tamamlanmasına müteakip yapılacak olan “ İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile tesislerin bakanlık tarafından işletilmesine karşılık Serik Bölgesine ait atıksu bedellerinin bakanlığa ödenmesine dair varılan bakanlık ile mutabakat doğrultusunda“Antalya İli Serik İlçesi Kadriye – Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme Protokolü” ve Protokol eklerinin değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yapılan İşletme İşbirliği Protokolünü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK’in yetkili kılınması hakkındaki,

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığı tarafından talep edilen; Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşi (İKN 2019/32781)’nin kalan kısmına ait finansmanın Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması ve yapım işinin tamamlanmasına müteakip yapılacak olan “ İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile tesislerin bakanlık tarafından işletilmesine karşılık Serik Bölgesine ait atıksu bedellerinin bakanlığa ödenmesine dair varılan bakanlık mutabakat doğrultusunda “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye – Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme Protokolü” ve Protokol eklerinin değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yapılan

M. Böcek

İ. G.

J. K.

Protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK'in yetkili kılınması, ASAT Genel Kurulunun 11/11/2019 tarihli toplantısı gündeminin 7 inci maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz konuyu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bilindiği üzere Antalya İli Serik İlçesi Kadriye ve Belek mahallesinde daim bulunan turizm tesisleri Dünya'ca ün kazanmış ve sağlamış olduğu benzersiz imkânlar aracılığıyla Ülkemiz adına "marka değer" haline gelmiştir. Her geçen gün artan turizm çeşitliliği ve ziyaretçi sayısının yanında, G20 başta olmak üzere prestijli uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yapmaktadır. Özellikle son dönemlerde bölgeden sağlanan istikrarlı gelirler ülkemiz ekonomisi adına, ivmeli şekilde ümit ve destek sağlamaktadır.

Antalya İli Serik İlçesi Belek mahallesinde bulunan Belek-1 ve Belek-2 Atıksu Arıtma Tesislerinin faaliyetine son verilerek, alternatif arazilerin de bulunamamasından dolayı, yerine Eminceler mahallesinde bulunan mevcut (2015 yılında yapılan şekliyle) 25.000 m³/gün kapasiteli Serik Atıksu Arıtma tesisinin yanına 103 ada 11 parsel ve 103 ada 139 parselde yeni bir Atıksu Arıtma Tesisi (Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi) yapımı, buna bağlı olarak Regnum Otel sahasında bulunan atıksu terfi merkezi ve basma hattı yapımı, Voyage Otel karşısında bulunan atıksu terfi merkezi ve basma hattı yapımı, otellerin mevcut atıksu bedellerinin güncellenmesi, Acısu Deresi ile bağlı bulunan kolların temizlenmesi hususlarında, Kültür ve Turizm Bakanlığı (BAKANLIK), Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü (BELEDİYE), BETUYAB Belek Turizm Yatırımcıları Birliği (BİRLİK) ve DSİ Antalya 13. Bölge Müdürlüğü (DSİ) arasında yapılan istişareler sonucunda, taraflarca yapılması gereken işleri kapsayan protokol düzenlenmiş idi. (EK-1) 15/11/2018 tarih ve 510 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile "Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşİ" adında ihaleye çıkılması kararlaştırılmış, ihale yapılmış ancak 15/01/2019 tarih ve 20 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile iptal edilmiştir. Yeniden ihaleye çıkış kararı 22/01/2019 tarih ve 38 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, İhale tarihi 28/01/2019 şeklinde gerçekleşmiş, İhale sonuç Kararı 04/02/2019 tarih ve 55 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile alınmış, İhale numarası 2019/32781 olarak Yüklenici Lidya Yapı San. Ve Tic. A.Ş'de kalmıştır. Sözleşme bedeli 205.983.468,95 TL (KDV Hariç), Sözleşme tarihi 19/02/2019 yer teslimi tarihi 20/02/2019 şeklinde süreç tamamlanmıştır.

Bahse konu yapım işine ait sözleşme ekte sunulmuştur.(EK-2) Eylül 2019 tarihi itibari ile "Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İşİ" kapsamında yüklenici firmaya 5 hakedişte toplam 33.010.295,50 TL (KDV hariç, fiyat farkı dahil) ödemeye esas olarak imza altına alınmıştır. İşin başlangıcında avans olarak yüklenici firmaya 12.359.008,14 TL kamulaştırma işlemi için 6.500.000,00 TL ödeme yapılmış olup, mevcut durumda tüm bu ödemeler toplamı 51.569.303,64 TL olmuştur ve yukarıda bahsi geçen işbu sözleşme için ayrılan 50.000.000,00 TL ödenek tükenmiştir.

Arda kalan finansal sorunların çözülemeyecek olması halinde ihtiyaç durumunda nakdi kredi sağlanması için yüksek faizli iç ve dış borçlanmaya gerek duyulacak idi. ASAT Genel Müdürlüğünün güncel iç ve dış borçlanma limitlerinin kısıtlılığı, faiz oranlarının yüksek oluşu, borçlanma sürecinde hazine ve meclis kararları sürecinin uzunluğu ve olumsuz gerçekleşme olasılığının yüksek oluşu, borçlanmalara istinaden kurumun esas gelir kaynağı olan su gelirlerinin teminat altına alınacak olması, su gelirleri teminat olarak verilebilse dahi hali hazırda bu teminatlarının İLBANK'a verilmiş olması gibi harici hususlarda dikkate alındığında ve ilaveten aşağıda açıklanan hukuki dayanaklar paralelinde Kültür ve Turizm Bakanlığı ile "**İşbirliği Protokolü**" yapılması ihtiyacı olunmuştur.

01/06/2019 tarihli 30791 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında 7175 nolu Kanunun 3 üncü maddesinde yeralan "2634 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde yeralan "kanalizasyon," ibaresinden sonra gelmek üzere "Atıksu Arıtma Tesisi, Katı Atık Bertaraf Tesisi," ibaresi, fıkraya aynı bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve mevcut (b) bendi buna göre teselsül ettirilmiştir. b) Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri

M. Böcek

İzo

Ali

sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımları Bakanlıkça da yapılabilir, yaptırılabilir, bu amaçla ödenek aktarılabilir, (a) bendi kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanlar devralınabilir, bu tesisler Bakanlıkça işletilebilir ve işlettirilebilir." hükmü doğrultusunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün Görev ve Yetkileri, tabi olduğu 2560 sayılı Kanununun 2 inci maddesinin "e" bendinde yer alan "Her türlü taşınır ve taşınmaz malı satın almak, kiralamak, ekonomik değeri kalmamış araç ve gereçleri satmak, İSKİ'nin hizmetleriyle ilgili tesisleri doğrudan doğruya yahut diğer kamu veya özel kuruluşlarla ortak olarak kurmak ve işletmek, bu maksatla kurulmuş veya kurulmakta olan tesislere iştirak etmek" düzenlemesi esas alınmak sureti ile ilgili mevzuatın amir hükümleri ile 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesine kapsamında hukuki dayanak olarak değerlendirilmiştir.

Gerekçe raporunda (EK-3) sunulan hukuki, teknik, mali durum tablosunun da bir gereği olarak, devam etmekte olan "Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İşi" için gerekli Finansal Desteğin tedariki amaçlanmıştır.

Bakanlığın ilgi (a-04/09/2019 tarih ve 35865134-349(030.99)-E723743 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı) yazısında "1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin "Bakanlığımızın görev ve yetkilerinin sayıldığı" "Dokuzuncu bölümde yer alan "Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinin sayıldığı" 285 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (f) bendinde; "Kültür ve turizm sektöründe yatırım yapan kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektörün altyapı ve üstyapı yatırımlarını, sektörün tespit edilen öncelik ve ihtiyaçlarına göre yönlendirmek, yıllık yatırım programlarını hazırlamak, gerekli görülenlerin uygulamalarını yapmak veya yaptırmak" görev ve yetkisi Bakanlığımıza (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) verildiği, Ayrıca, 01/06/2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 23/05/2019 tarihli ve 7175 sayılı Kanununun çerçeve 3 üncü maddesi 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun "Kamu yatırımları" başlıklı 9 uncu maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yapılan düzenlemeler ile "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımların Bakanlığımız tarafından da yapılabilmesi, yaptırılabilmesi, bu amaçla ödenek aktarılabilmesi, (a) bendi kapsamında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanların devralınabilmesi, bu tesislerin Bakanlığımız tarafından işletilebilmesi ve işlettirilebilmesi görev ve yetkisi de Bakanlığımıza verilmiştir" denmektedir.(EK-4)

İlave olarak yine ilgi Bakanlık yazısında "Açıklanan sebeplerle, ülkemizin turizmi açısından hayati öneme sahip ve "Marka Değeri" olan Belek Turizm Bölgesinin atık su arıtma tesislerinin sorunlarının kalıcı olarak çözümü için Serik 2 Atık su Arıtma Tesisinin yapımının ivedilikle tamamlanarak İşletmeye açılması gerekliliği göz önünde bulundurularak, 7175 sayılı Kanunla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 9 uncu maddesine eklenen hükümler doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca ihalesi yapılarak ve 18/02/2019 tarihinde sözleşmesi imzalanarak yapımına başlanılan "Serik 2 Atık su Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İşi" ne ait Sözleşmenin tüm hak, borç ve yükümlükleri ile birlikte Bakanlığımızca devralınması, bu İşin Bakanlığımız tarafından tamamlanması, bunu müteakiben Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin en az 20 (yirmi) yıl süreyle Bakanlığımızca işletilmesi veya işlettirilmesi, daha sonra tekrar Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza (Antalya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) devredilmesi için gerekli işlemlerin ivedilikle başlatılması" gerektiği belirtilmiştir. Kurumumuz ilgi (b-10.09.2019 tarihli ve 29557 sayılı yazı) yazısında cevaben, belirtilen işletme devri koşulları, devir sonrası işletme süresinin kaç yıl olacağı, devir kapsamında hangi sistemlerin dahil edileceği, süre gelen yapım işi sözleşmesinin arda kalan ödeme planının nasıl düzenleneceği gibi hususların mutabakata varılması amacıyla, Bakanlık Makamı ile müzakere edilerek konuya ilişkin değerlendirmeler yapılmıştır. (EK-5)

Değerlendirmeler-sonucunda hazırlanan "İşbirliği Protokolü" metninin değerlendirilmesi amacıyla Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığının 11/10/2019 tarih ve 33531 sayılı yazısı ile Hukuk

UBöcek

So.

Alu

Müşavirliğine, 11/10/2019 tarih ve 33530 sayılı yazısı ile İç Denetim Birimine gönderilmiştir. Buna istinaden ilgili Birimlerce yapılan değerlendirme sonuçları yazımız ekinde sunulmuştur.(EK-6 ve EK-7)

İdaremiz tarafından hazırlanan “İşbirliği Protokolü” taslağı 18/10/2019 tarih ve 34331 sayılı yazı ile Bakanlığa iletilmiştir. Buna istinaden Bakanlık Makamınca düzenlenen 25/10/2019 tarih ve 883261 sayılı yazı ekinde “İşbirliği Protokolü” metni idaremize gereği için gönderilmiştir.

Söz konusu 2019/32781 İhale kayıt numaralı “Serik 2 Atık su Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşi” nin kalan kısmına ait finansmanın, Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması, yapım işinin tamamlanmasına müteakip tesis edilecek olan “ İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile Atık su altyapı tesislerinin Bakanlık tarafından işletilmesi, ilgili faaliyetlere karşılık Serik Bölgesine ait atık su gelirlerinin Bakanlığa ödenmesine dair; Kültür ve Turizm Bakanlığı ile varılan mutabakat doğrultusunda “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme Protokolü” ve ekleri değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yapılacak söz konusu **İşbirliği Protokolü**'nün imzalanmasına ve Protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK' in yetkili kılınması,

Komisionumuzun uygun görüşü ile işbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Genel Kurulun takdirine sunulmuştur. 12/11/2019

Komisyon Raporu, Genel Kurul Üyesi Zafer TAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Genel Kurulun takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve Saadet Partisi grup sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup, yapılan müzakereler sonucunda, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

Gündemin 6 ıncı maddesi gereği; Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantı Altyapı Tesisleri Yapım İşi (İKN 2019/32781) nin kalan kısmına ait finansmanın Kültür ve Turizm Bakanlığınca karşılanması ve yapım işinin tamamlanmasına müteakip yapılacak olan “ İşletme Devri” işleminden sonra 20 yıl süre ile tesislerin bakanlık tarafından işletilmesine karşılık Serik Bölgesine ait atıksu bedellerinin bakanlığa ödenmesine dair varılan bakanlık ile mutabakat doğrultusunda “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye – Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme Protokolü” ve Protokol eklerinin değerlendirilmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile yapılan İşletme İşbirliği Protokolünü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin BÖCEK' in yetkili kılınması teklifinin görüşülmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun okundu sayılması, Yapılan elektronik oylama sonucunda; oylamaya katılan Genel Kurul Üyelerinin oybirliği ile kabul edildi. (*CHP 24 kabul oy, AKP 27 kabul oy, İYİ Parti 14 kabul oy, MHP 8 kabul oy, DSP 3 kabul oy, SP 1 kabul oy olmak üzere toplam 77 oy kullanılmıştır.*)

Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü, Yapılan elektronik oylama sonucunda; oylamaya katılan Genel Kurul Üyelerinin oybirliği ile kabul edildi. (*CHP 23 kabul oy, AKP 17 kabul oy, İYİ Parti 14 kabul oy, MHP 8 kabul oy, SP 1 kabul oy olmak üzere toplam 63 oy kullanılmıştır.*)

Muhittin BÖCEK
Genel Kurul Başkanı

Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Kâtibi



Adres: Fabrikalar mah. Dumlupınar Bulv. No:3 ANTALYA
Tel: 0 (242) 310 12 00 Faks: 0 (242) 310 1201
E-posta: insankaynaklari@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iritibat:

Elektronik Ağ: www.asat.gov.tr



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



ANTALYA İLİ
SERİK İLÇESİ
KADRIYE - BELEK BÖLGESİ
ALTYAPI YAPIM İŞLERİ
VE
İŞLETME
İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

UBöcek

Go.

Yh



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ KADRIYE-BELEK BÖLGESİ ALTYAPI YAPIM İŞLERİ VE İŞLETME İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Taraflar

MADDE 1- Bu Protokolün tarafları; Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğüdür.

Kısaltmalar ve Tanımlar

MADDE 2- (1) Bu Protokolde geçen;

a) Abone: 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünden su ve atıksu hizmeti alan kişiyi,

b) ASAT Genel Müdürlüğü: Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünü,

c) Atıksu Arıtma Tesisi: Kentsel nitelikli atıksu arıtımının yapıldığı tesisi,

ç) Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığını (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü),

d) Bölge: Antalya İli, Serik İlçe sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada sınırları belirtilen alan içerisinde bulunan Belek Turizm Merkezi, Serik İlçesi merkezinde bulunan mahalleler ile bu ilçeye bağlı Kadriye, Belek, Boğazkent, Karadayı ve Çandır Mahalleleri ile Protokol kapsamında kalan Atıksu Arıtma Tesislerinden hizmet alacak alanları,

e) İşletme Hakedişi: Protokol süresince Abone Listesi ve ASAT Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen faturalarda yer alan atıksu bedelleri ve vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınan atıksular esas alınarak Bakanlık tarafından her ay düzenli olarak hazırlanan ödemeye esas bildirimini,

f) Kanalizasyon: Atıksu iletim hatlarını,

g) Serik Atıksu Arıtma Tesisi: Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesiindeki 103 ada 39 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan 25.000 m³/gün kapasiteli mevcut Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesislerini,

ğ) Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi: Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesiindeki 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı taşınmazların üzerinde 65.000 m³/gün kapasiteli yapımı devam eden Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesislerini,

h) Sözleşme: ASAT Genel Müdürlüğü ile Yüklenici Lidya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 18/2/2019 tarihinde imzalanan 2019/32781 İhale Kayıt No.lu Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesisleri Yapım İş Sözleşmesi ve Eklerini,

ı) Terfi Merkezi: Kanalizasyon sistemi ile toplanan kentsel nitelikli atıksuları atıksu arıtma tesislerine pompalayan pompa merkezlerini,

i) Yapım İş Hakedişi: Sözleşme kapsamında ASAT Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve bedeli ödenmek üzere Bakanlığa gönderilen Hakediş Raporunu, ifade eder.

U. Böcek

İ. D.

İ. D.



Amaç

MADDE 3- (1) Bu Protokolün amacı; Bakanlık, ASAT Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Antalya 13. Bölge Müdürlüğü ve BETÜYAB Belek Turizm Yatırımcıları Birliği arasında bu Protokolün konusunu oluşturan Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin yapımı konusunda imzalanan ve bu Protokolün Ek-7'sinde yer alan 25/9/2018 tarihli Antalya İli Serik İlçesi Kadriye - Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri Protokolü doğrultusunda ASAT Genel Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılarak Yüklenici Lidya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Sözleşmesi imzalanan ve yapımı devam eden Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin yapım işinin tamamlanması, bu İş için Bakanlık tarafından mali destek sağlanması ve yapım işinin tamamlanmasını müteakip mevcut Serik Atıksu Arıtma Tesisi ile Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte işletmek ve işlettirilmek üzere taraflarca belirlenen süre boyunca Bakanlığa devredilmesidir.

Kapsam

MADDE 4- (1) Bu Protokol, Sözleşme kapsamında yer alan işlerin yapımı ve tamamlanmasını müteakip, Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisi ile Serik Atıksu Arıtma Tesisinin işletmek ve/veya işlettirilmek üzere Bakanlığa devrini kapsar.

(2) Bölgede bulunan ve bu Protokolün Ek-2'sinde yer alan, mevcut ve yeni yapılacak tüm Atıksu Arıtma Tesisleri, Paket Atıksu Arıtma Tesisleri, Atıksu Terfi Merkezleri ve bu Terfi Merkezlerinin Basma Hatları, mevcut ve yeni yapılacak Kanalizasyon ve yağmur suyu iletim hatları ile terfi merkezleri de bu Protokol kapsamındadır.

Dayanak

MADDE 5- (1) Bu Protokol, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7175 sayılı Kanunla değişik 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

MADDE 6- (1) Bakanlığın görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) Sözleşme kapsamındaki İş için ASAT Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Yapım İş Hakedişi karşılığı (KDV dahil) gerekli ödeneği temin ederek yürürlükteki mevzuat ve düzenlemeler kapsamında kullanılmasını sağlar.

b) Sözleşme kapsamındaki İşin yapım süresince; karşılaşılan sorunların giderilmesi için gerekli koordinasyonu sağlar, yürütülen çalışmaları yerinde izler, kontrol eder, denetler, gerekli görüldüğü hallerde saha ve Yapım İş Hakedişi çalışmalarına gözlemci sıfatıyla katılır, tespit edilen eksiklik ve yanlışlıklar ile öneri ve uyarıları ASAT Genel Müdürlüğü ve Yapı Denetim Görevlilerine bildirir ve bunların yerine getirilmesini ister.

c) Protokol kapsamındaki Bölge içinde zaruri ihtiyaçlardan doğan, Bakanlık tarafından uygun görülen ve ASAT Genel Müdürlüğü ile yapılması konusunda mutabakat sağlanan altyapı yatırımları için bütçe imkanları dahilinde maddi destek sağlar.

U. Böcek

So -

Ah



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



ç) Protokol kapsamında kalan tesislerin devir ve teslim alınmasını müteakip Ek-3'te yer alan İşletme Teknik Şartnamesi ve Ek-4'te yer alan İşletme Talimatları hükümlerine uygun şekilde işletme faaliyetlerinin yürütülmesini sağlar.

d) Protokol süresince gereken hallerde; ASAT Genel Müdürlüğünün görüşü de alınarak yürürlükteki mevzuata uygun olmak kaydı ile işletme faaliyetlerinin aksamaması, çevre kirliliğinin önüne geçilmesi ve insan sağlığının korunmasının sağlanması amacıyla diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yapar, birlikte çalışır, yapım işleri ile mal ve hizmet alımını yapar, işletme faaliyetlerinden kaynaklanabilecek mali, teknik, idari ve hukuki sorumluluğu alır.

e) Protokol kapsamındaki Tesislerin işletilmesi sürecinde ASAT Genel Müdürlüğünce tespit edilen eksiklikleri giderir, bakım ve onarımını yapar ve/veya yaptırır.

(2) ASAT Genel Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) Sözleşme kapsamındaki İş, sözleşmeye uygun olarak yapılarak tamamlanmasını ve sistemin devreye alınmasını sağlar.

b) Sözleşme kapsamındaki İşe ait Yapım İş Hakedişlerinin düzenlenmesini, kontrollük iş ve işlemleri ile geçici ve kesin kabullerini yapar, Sözleşme ile ilgili iş bitim evraklarını düzenler.

c) Bakanlık tarafından devir alınacak Tesislerde, devir tarihinden önce veya işletme süresince Yüklenicilerinden ve/veya ASAT Genel Müdürlüğünden kaynaklanan sebeplerle ortaya çıkan her türlü teknik, idari ve hukuki sorunların makul bir sürede giderilmesini sağlar.

ç) Sözleşme kapsamındaki İşin Yapım İş Hakediş bedellerinin karşılanması için gerekli Hakediş Raporu ve ilgili belgeleri Bakanlığa gönderir, hakediş bedelinin Bakanlıktan temini ile birlikte ASAT Genel Müdürlüğü hesabına nakdi transferin sağlanmasını müteakip en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına aktarır ve ödemeye müteakip en geç 10 (on) iş günü içinde ödeme dekontunu Bakanlığa gönderir.

d) Sözleşme kapsamındaki İşin yapım süresince Bakanlık tarafından tespit edilen eksiklik ve yanlışlıklar ile öneri ve uyarılar dikkate alarak gerekli düzenlemeleri yapar, bunların yerine getirilmesini sağlar, bu süreçte görevlendirilen personelin yerinde yapacağı çalışmalar için her türlü kolaylığı, bilgi, belge ve rehberlik hizmetlerini sağlar.

e) Sözleşme kapsamındaki İşin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek iş artış ve azalışları (Geçici Kabule kadar olan süre içinde) ile gerekmesi durumunda sözleşme süresinin uzatımı konusunda Bakanlığın uygun görüşünü alır, Bakanlığın uygun görüşü alınmadan yapılan imalat değişikliklerinden doğacak maddi ve idari yükümlülükleri üstlenir.

f) Protokol eki İşletme Teknik Şartnamesi ve İşletme Talimatlarının uygulanması için işletme süresince Bakanlığa gerekli desteği sağlayarak işbirliği yapar.

g) Tesislerin işletilmesi süresince işletmenin Protokol ve usulüne uygun olarak yapılıp yapılmadığını denetler, tespit edilen eksikliklerin giderilmesini ve yapılması gereken bakım ve onarımların yapılmasını Bakanlıktan ister. Gereken hallerde makul süre içerisinde giderilmeyen eksiklikler ile bakım ve onarımları kendisi yapar ve bedelini İşletme Hakedişinden mahsubunu Bakanlıktan ister.

UBöcek

ŞD.

JM



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



(3) Ortak görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) Geçici kabul onay tarihi itibarıyla başlayacak olan devir ve teslim çalışmaları, Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulacak komisyon tarafından yürütülür.

b) Serik Atıksu Arıtma Tesisi ile Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin devir ve teslim tarihi itibarıyla başlayacak olan işletme faaliyetleri sürecinde kullanılmak üzere, bu Tesisler hakkındaki tüm bilgi ve belgeler (proje, fizibilite, iş bitim projeleri, proses hesapları, hidrolik hesaplar, teknik bilgiler, kataloglar, kullanma talimatları, özel ve genel teknik şartnameler, işletme talimatları vb.) devir ve teslim tutanağı ile birlikte taraflarca teslim edilir ve teslim alınır.

c) Protokol konusu Tesislerin işletme faaliyetlerinin fiilen başlanılmasına müteakiben mevcut Belek 1 ve Belek 2 Atıksu Arıtma Tesislerine ilişkin ASAT Genel Müdürlüğünün işletme hakkı sona erer. Bu Tesislerin üzerinde bulunduğu ormanlık alanların Genel Müdürlüklerine olan tahsislerin kaldırılarak Bakanlığa tahsis edilmesi ASAT Genel Müdürlüğünce istenilir. Bu Tesislerde bulunan sökülmesi ve taşınması mümkün olan tüm ekipman ve malzemelerden kullanılması mümkün olanlar, ASAT Genel Müdürlüğünce zarar verilmeden sökülerek Bakanlık denetim ve gözetiminde düzenlenecek tutanakla ASAT Genel Müdürlüğüne teslim edilir. Bu Tesislerde bulunan yapı ve tesisler ise ASAT Genel Müdürlüğünce yıkılarak enkazı uygun yere taşınır.

ç) Tesislerin devir ve teslim işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben, bu Protokolün Ek-5'inde yer alan işletme faaliyetlerine ait İşletme Hakedişi ile yılsonu işletme kesin hesap işlemleri ve teknik/saha/faaliyet kontrollükleri taraflarca ortaklaşa yürütür.

d) Boğazkent bölgesinde ortaya çıkan atıksuların bu protokol kapsamında yapılacak yeni terfi istasyonu ve terfi hattı ile atıksuların bu protokol kapsamında yapımı tamamlanan Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisine bağlantısı yapılır ve Boğazkent Atıksu Arıtma Tesisine bağlantı sonlandırılır. Buna bağlı olarak; TURAŞ Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen Boğazkent Atıksu Arıtma Tesisinin sözleşmesi Bakanlık Oluru ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından bedel ödenmeksizin fesih edilir. Tesis ve hizmet alanından tahsil edilecek gelirler ASAT Genel Müdürlüğüne devredilir. ASAT Genel Müdürlüğü Boğazkent Atıksu Arıtma Tesisinin yerine Terfi Merkezi tasarımı ve imalat esaslarını projelendirir. Bu şekilde Boğazkent Atıksu Arıtma Tesisi kapatılarak, bölgenin atıksuyu yeni yapılacak Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisine iletilir. Böylelikle bölgede tek bir merkezden atıksu arıtımı ve yönetimi sağlanarak çevre kalitesinde sürdürülebilirlik garanti altına alınır. Yapılacak olan Yatırım Bakanlıkça karşılanacaktır.

e) Bu Protokol kapsamındaki Tesislerin işletmeciliğinin Bakanlığa devir edilmesi, Bakanlık tarafından işletilmesi ve/veya işlettirilmesi, ASAT Genel Müdürlüğünün 2560 sayılı Kanun ve diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan görev, yetki ve sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Bu kapsamda ASAT Genel Müdürlüğü, Protokol hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla gereken hallerde Tesislerin mevzuata uygun işletilmesinin sağlanması konusunda Bakanlığın bilgisi dahilinde gerekli iş ve işlemleri yapabilir.

(f) İşletme süresince ihtiyaç duyulacak işletme faaliyetlerinin devamı adına gerekli olabilecek küçük ölçekli yeni imalat (mevcut kanalizasyon ve yağmur suyu kolektör ve şebeke hatlarında meydana gelebilecek çökme, kırılma, patlama, tıkanma gibi işletme faaliyetini etkileyen sorunların giderilmesi ve/veya gerekli görülmesi halinde yenilenmesi, lokal yağmursuyu mazgali ile rögar kapakları yapımı ve/veya gerekli görülmesi halinde yenilenmesi,

UBöcek

So.

JM



bu hizmetlerin yürütülmesi ve sürekliliğinin sağlanması için mal alımı, ekipman alımı, malzeme alımı işleri gibi) mali yükümlülükleri ile birlikte bu Protokol kapsamındaki Tesisleri işleten tarafından yapılacaktır. Ancak yeni ünite yapımı, yeni bir mahallenin tümüne ait yağmursuyu, Kanalizasyon ve terfi hattı yapımı, yeni Terfi Merkezi yapımı, Atıksu Arıtma Tesisi kapasite artışı vb. büyük ölçekli yatırımlar Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında yapılacak Ek Protokolle belirlenir.

(g) Bakanlıkça, Serik Atıksu Arıtma Tesisi ile Serik 2 Atıksu Arıtma Tesisinin işletilmesi sonucu ortaya çıkan arıtma çamurunun bertarafı mevzuata uygun olarak tüm teknik, idari, finansal hususlar dahil olarak yerine getirilir. Bakanlıkça arıtma çamurlarının bertarafı amacıyla "Çamur Bertaraf Tesisi" kurulması ve kapasite fazlasının olması durumunda ASAT Genel Müdürlüğü tesislerinde oluşan fazla çamurun bir kısmının bu tesiste bertarafı, bedeli Ek Protokolde belirlenmek üzere sağlanabilir.

(ğ) Bu Protokolde benimsenen modele uygun şekilde, Alanya Atıksu Arıtma Tesisi, Beldibi-Göynük Atıksu Arıtma Tesisi, Kemer Atıksu Arıtma Tesisi yapımı ve işletme işlerine dair hususlar Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında yapılacak Ek Protokol/Protokoller ile belirlenir.

İşletme Hakedişi ve Ödemeler

MADDE 7- (1) ASAT Genel Müdürlüğünce Bölgedeki Aboneler adına tahakkuk ettirilen atıksu gelirleri, Protokol süresince Bakanlığa ödenir. ASAT Genel Müdürlüğünce bu gelirler hiçbir şekilde başka yere aktarılamaz, başka amaca tahsis edilemez, teminat gösterilmez, haciz edilemez, ASAT Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen ve tahakkuk edilecek tutara esas atıksu birim fiyatı bir önceki yıldan düşük olamaz.

(2) Tesislerin devir teslim işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben Protokol süresince Bakanlık ile ASAT Genel Müdürlüğü arasında her ay düzenli olarak İşletme Hakedişi düzenlenir.

(3) İşletme Hakedişleri, Protokol ekinde yer alan Abone Listesine göre düzenlenir. Yeni ilave olunan ve/veya aboneliği sonlanan Abonelere ait bilgi ve belgeler ASAT Genel Müdürlüğü tarafından en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Bakanlığa iletilerek İşletme Hakedişine esas Protokolün Ek-6'sında yer alan Abone Listesi güncellenir.

(4) Protokolün yürürlük süresince, Bölgede Bakanlık ve/veya ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak/yaptırılacak yeni tesisler (Atıksu Arıtma Tesisi, Paket Atıksu Arıtma Tesisi, Terfi Merkezi ve Kanalizasyon Şebekesi) Bakanlık tarafından işletilir ve/veya işlettilir. Bu tesislerin hizmet ettiği/edeceği Abonelerin atıksu bedelleri İşletme Hakedişine ödeme olarak ilave edilir. Yapılacak yeni tesisler için arazi temin edilmesi amacıyla yapılacak kira, irtifak hakkı, geçici ve/veya kalıcı izin bedelleri, kamulaştırma giderleri ve vergi, aidat, harç vb. her türlü ödemeler tesisi yapan Tarafça karşılanır.

(5) Abonelere ait faturalandırma ve tahsilat iş ve işlemlerini yapmak görev, yetki ve sorumluluğu ASAT Genel Müdürlüğüne aittir. Aboneler adına düzenlenen faturaların bir kopyası ve listesi sayısal ortamda aylık olarak ve tahakkuk eden ayı izleyen ayın ilk haftasında Bakanlığa gönderilir.

(6) Bakanlık tarafından; ASAT Genel Müdürlüğünün bildiriminden itibaren en geç 20 (yirmi) iş günü içerisinde ASAT Genel Müdürlüğünce gönderilen faturalar esas alınarak,

UBöcek

So.

Ar



İşletme Hakedişi hazırlanır ve ASAT Genel Müdürlüğüne gönderilir. İşletme Hakedişlerinde; Abone faturalarında yer alan Atıksu Bedeli (KDV hariç) ödemeye esas değer olarak alınır.

(7) ASAT Genel Müdürlüğü tarafından; Bakanlıkça gönderilen İşletme Hakedişini inceleyerek en geç Bakanlık yazısından itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde onaylanır, onaylanan İşletme Hakedişine ait ödeme, ASAT Genel Müdürlüğünün abonelerden tahsilat yapıp yapmadığına bakılmaksızın onay tarihi itibarıyla en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde nakdi olarak Bakanlık tarafından bildirilen hesaba aktarılır. ASAT Genel Müdürlüğü tarafından süre içerisinde ödenmeyen İşletme Hakedişleri ile ilgili iş ve işlemler Bakanlıkça yürürlükteki Borçlar Kanunu ve meri mevzuatlar doğrultusunda yürütülür.

(8) Protokolün süresince Bölgede ASAT Genel Müdürlüğü tarafından abonelerden alınan veya alınacak olan Katılım Katkı Payı bedelleri ile ruhsat işlemlerinden sağlanan ve/veya sağlanacak tüm gelirler İşletme Hakedişine ödeme olarak dahil edilmez.

(9) Gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından Tesislere vidanjör vasıtasıyla taşıma olarak getirilen atıksular da Tesislerde arıtılır. Tesislerde bu şekilde arıtılan ve taraflarca belirlenen atıksuların bedelleri de Bakanlık tarafından düzenlenecek İşletme Hakedişine dâhil edilir.

Süre ve Fesih

MADDE 8- (1) Bakanlık tarafından yürütülecek işletme faaliyeti, Taraflarca kurulacak ortak komisyon tarafından düzenlenecek Devir ve Teslim Tutanağının imzalandığı tarihten itibaren başlar.

(2) Protokol konusu Tesislerin Bakanlık tarafından işletilme süresi, Devir ve Teslim Tutanağının imzalandığı tarihten itibaren 20 (yirmi) yıldır ve bu sürenin bitiminde Bakanlığın sözleşme konusu işletme yetkisi sona erer. Ancak, tarafların karşılıklı anlaşma sağlaması durumunda bu süre 5 (beş) yıllık dönemler halinde uzatılabilir.

(3) Bakanlığın işletme süresinin sona ermesi halinde, Sözleşme ve Protokol kapsamında yer alan taşınır ve taşınmazların tamamı, taraflarca oluşturulacak komisyon tarafından çalışır ve işletilebilir durumda bedelsiz olarak ASAT Genel Müdürlüğüne devredilir. Sürenin uzatılması halinde devir işlemi bu süre sonuna bırakılır.

Uyuşmazlıkların Çözüm Şekli

MADDE 9- (1) Bu Protokolün yürütülmesi sırasında ortaya çıkan uyuşmazlıklar, öncelikle görüşmeler ve yazışmalar yoluyla çözümlenecektir. Uyuşmazlıkların görüşmeler ve yazışmalar yoluyla çözümlenememesi halinde 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Umumi Mühlhak ve Hususi Bütçelerle İdare edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere Aid Daire ve Müesseseler Arasındaki İtilafların Tahkim Yoluyla Halli Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Diğer Hususlar

MADDE 10- (1) Protokolün eklerinde yer alan ve ayrılmaz parçası olan; Ek-1: Bölge Haritası, Ek-3: İşletme Teknik Şartnamesi, Ek-4: İşletme Talimatları, Ek-5: İşletme Hakedişi Örneği, Ek-6: Güncel Abone Listesi, Protokol konusu Atıksu Arıtma Tesislerinin devir teslim aşamasında taraflarca kurulacak ortak komisyon tarafından düzenlenecek ve imza altına alınacaktır.

U. Böcek

So.

John



Yürürlük

MADDE 11- (1) İş bu Protokol, 2 (iki) nüsha olarak hazırlanmış olup, ASAT Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinden ASAT Genel Kurulu sıfatıyla gerekli karar alındıktan sonra taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

EKLER:

Ek-1: Bölge Haritası

Ek-2: Sözleşme

Ek-3: İşletme Teknik Şartnamesi

Ek-4: İşletme Talimatları

Ek-5: İşletme Hakedişi Örneği

Ek-6: Güncel Abone Listesi

Ek-7: Antalya İli Serik İlçesi Kadriye - Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri Protokolü

UBöcek

İgo

İmza



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-41203222-313.01-8181914
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Ek-1 Protokolü Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	68264
Kayıt Tarihi	6.04.2026

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü)

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	25094
Evrak Tarihi	6.04.2026

İlgi : 24.02.2026 tarihli ve E-57102673-030.03-291684 sayılı yazınız.

Bakanlığımız ile İdareniz arasında 04.12.2019 tarihinde imzalanan "*Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Protokolü*" kapsamında "*Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi ve Bağlantılı Altyapı Tesislerinin Yapım İşleri*"nin tamamlanmasına müteakip, tesisler 28.01.2022 tarihinde Bakanlığımıza devredilmiş olup işletme faaliyetleri devam etmektedir.

İlgi yazınızda özetle; Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Konferansları, yani bilinen adıyla COP'lar (Conference of the Parties) 2026 yılında gerçekleşecek 31. Taraflar Toplantısı'na (COP31) Türkiye ev sahipliği yapacağı, söz konusu organizasyon için Bakanlık, Valilik ve Belediye adına üst düzey yetkililerin de katılımı ile yapılan toplantılarda Serik Bölgesinde yapılması gereken yatırım ihtiyaçlarının ivedilikle tamamlanması adına gerekli çalışmaların başlatılması kararlaştırıldığı, yapılması gereken yatırımların gerçekleşmesi için hazırlanan taslak protokolün yazınız ekinde yer aldığı, Belek'te turizm altyapısının güçlendirilmesi ve çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması açısından yeni bir yol haritası oluşturulması adına, Bakanlık Makamımızca gerekli değerlendirmeler yapılarak uygun görülen iş ve işlemlerin kararlaştırılmasına müteakip, İdarenizce çalışmaların başlatılacağı hususları belirtilmektedir.

Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesindeki turizm yoğunluğu, hızla devam eden yapılaşma ve nüfus artışı nedeniyle mevcut altyapı hizmetleri yetersiz kalmaktadır. 2015 yılında tamamlanan 25.000 m³ /gün kapasiteli Serik-1 Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) ve Bakanlığımızca 2022 yılında tamamlanan Serik-2 AAT'ye entegre edilerek kapasite 90.000 m³/gün'e çıkarılmıştır. Ancak buna rağmen tesise gelen pik debi periyotlarında tesis kapasitesinin yetersiz kaldığı görülmektedir.

Antalya İlinin turizm gelirlerinin Türkiye ekonomisine katkıları ve Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesinin turizm açısından önemi dikkate alındığında; bölgedeki sürdürülebilir turizm faaliyetlerinin devamı adına çevresel etkilerin en aza indirilmesi gerekmektedir. 2026 yılında gerçekleşecek olan 31. Taraflar Toplantısı'na (COP31) Antalya İlimizin ev sahipliği yapacak olması da bu gerekliliğin önemini daha da artırmaktadır.

Belirtilen hususlar ışığında; Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesinin altyapı ihtiyaçlarının 31. Taraflar Toplantısı (COP31) öncesi ivedilikle tamamlanarak hizmete alınabilmesi için; konuya ilişkin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 050C077F-3A29-4E00-8B1E-99DC67ACB418

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No: 32 Emek-ANKARA
Telefon: (312) 470 80 00 Faks: (312) 223 54 48
Elektronik Ağ: yigm.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra AKIN
Mühendis



Bakanlığımız ve İdareniz arasında yapılan görüşmelerle varılan mutabakat neticesinde son halini alan ve yazımız ekinde iletilen "Ek-1 Protokol"ün imzalanarak tarafımıza gönderilmesi ile protokol kapsamındaki işlere ait proje, ihale dosyası hazırlama ve yapım aşaması gibi süreçlerin ivedilikle tamamlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nadir ALPASLAN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Antalya İli Serik İlçesi Kadriye Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Ek-1
Protokolü (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 050C077F-3A29-4E00-8B1E-99DC67ACB418

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No: 32 Emek-ANKARA
Telefon: (312) 470 80 00 Faks: (312) 223 54 48
Elektronik Ağ: yigm.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra AKIN
Mühendis





ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ KADRIYE-BELEK BÖLGESİ ALTYAPI YAPIM İŞLERİ VE İŞLETME İŞ BİRLİĞİ EK-1 PROTOKOLÜ

MADDE 1-Taraflar:

Bu Protokolün tarafları; Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğüdür.

MADDE 2-Dayanak:

Bu Protokol taraflarca imzalanan “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İş Birliği Protokolü”ne (bundan sonra “Ana Protokol” olarak anılacaktır) dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 3-Konu:

Bu Protokolün konusu; Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü arasında, 04/12/2019 tarihinde imzalanan “Antalya İli Serik İlçesi Kadriye-Belek Bölgesi Altyapı Yapım İşleri ve İşletme İşbirliği Protokolü” **Madde 6-Görev , Yetki ve Sorumluluklar** (3) Ortak görev, yetki ve sorumluluklar maddesi (f) bendinde yer alan; “...Ancak yeni ünite yapımı, yeni bir mahallenin tümüne ait yağmursuyu, kanalizasyon ve terfi hattı yapımı, yeni terfi merkezi yapımı, Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite artışı vb. büyük ölçekli yatırımlar Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında yapılacak EK Protokolle belirlenir.” hükmü gereğince Ek-1 Protokolün düzenlenmesidir.

MADDE 4-Amaç:

Bu protokolün amacı; Ana Protokolün 3. maddesinin (f) bendinde belirtilen hususlara istinaden büyük ölçekli yatırımlar yapılması için Bakanlık ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında Ek Protokol yapılmasıdır. İşbu Ek-1 Protokolün **Madde-5:Kapsam** kısmında belirtilen işler ASAT Genel Müdürlüğü tarafından tamamlanması ve Ek-1 protokol konusu tesis ve altyapı hatlarınının 2560 sayılı Kanundan kaynaklanan **işletme yetki ve sorumluluğunun**, Ana Protokolde daha önce belirtilen sürelerde ASAT Genel Müdürlüğü tarafından Bakanlığa devredilmesidir.

MADDE 5-Kapsam:

Bu Protokolün kapsamı aşağıdaki gibidir;

1. Serik İlçesi Yukarı Kocayatak bölgesindeki TOKİ yapılaşmasına ve Çandır mevcut kanalizasyon sisteminin yeni yapılacak atıksu terfi hattı ve atıksu terfi istasyonları ile mevcut işletmede bulunan kanalizasyon sistemine bağlantısının yapılmasına ilişkin; atıksu terfi istasyonu, atıksu terfi hattının yapılması ve mevcut bulunan kanalizasyon sistemine akış sağlanarak işletmeye alınması. Bu kapsamda güzergâh boyunca yol, menfez, kanal vb. geçiş yapıları ile mühendislik yapılarının yapılması,
2. Pik debi periyotlarında tesise gelen debinin mevzuata uygun şekilde arıtılabilmesi için Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisinde mevcut bulunan ünitelere ilave olarak, daha önce Atıksu Arıtma Tesisi II. kademesinde öngörülen iki adet son çöktürme havuzu yapımı ve sisteme entegrasyonu,
3. Mevcut Atıksu Arıtma Tesisi kapasitesine uygun olarak artırılmış atıksu filtrasyon ünitesi, ultraviyole dezenfeksiyon ünitesi yapımı ve bunlar ile ilgili elektrik ve mekanik ekipmanların temin edilerek işletmeye alınması.
4. Serik İlçesi Karadayı ve Eminceler Mahallelerinde ihtiyaç duyulan altyapı sistemlerinin (kanalizasyon hatları, terfi hatları, terfi merkezleri, vb.) yapımına, maliyetler ve iş planı hususlarında Bakanlık ile mutabık kalındıktan sonra başlanacaktır.

MADDE 6-Görev, Yetki ve Sorumluluklar:

(1) Bakanlığın görev, yetki ve sorumluluğu:

- a) Bu Protokol kapsamında yapılacak tesislerin, Ana Protokol ve eklerinde tanımlanmış koşullarda ve belirlenmiş sürelerde işletilmesini sağlar.



- b) Bu Protokol kapsamındaki işin yapım süresince; karşılaşılan sorunların giderilmesi için gerekli koordinasyonu sağlar, yürütülen çalışmaları yerinde izler, kontrol eder, denetler, gerekli gördüğü hallerde saha ve yapım işi çalışmalarına gözlemci sıfatıyla katılır, tespit edilen eksiklik ve yanlışlıklar ile öneri ve uyarıları ASAT Genel Müdürlüğü ve Yapı Denetim Görevlilerine bildirir ve bunların yerine getirilmesini ister.
- c) İşbu protokol kapsamında yapılacak işler ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izinler, kamulaştırma, irtifak hakkı ve tahsis işlemlerine ait iş ve işlemlere ilişkin sürece ait gerekli koordinasyonu sağlar; mezkûr konularda ASAT'a gerekli desteği sağlar.

(2) ASAT Genel Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluğu:

- a) Bu Protokol kapsamındaki işlerin, işin tekniğine uygun olarak yapılarak tamamlanmasını ve sistemin devreye alınmasını sağlar. Yapım işinin başlamasından geçici kabulünün yapılarak sistemin devreye alınmasına kadar geçen tüm süreçte 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa ve İş Sağlığı Güvenliği hususundaki diğer mevzuat hükümlerine uyulmasından sorumludur.
- b) Bu Protokol kapsamında gerçekleştirilecek yapım işine ait idari ve teknik hususların takibini yapar; projelendirmesini, yapım sürecinde yapım işi hakedişlerinin düzenlenmesini, kontrollük iş ve işlemleri ile geçici ve kesin kabullerini yapar. Sözleşme ile ilgili iş bitim evraklarını düzenler ve Bakanlığa bildirir.
- c) Bu Protokol kapsamındaki işin yapımı süresince Bakanlık tarafından tespit edilen eksiklik ve yanlışlıklar ile öneri ve uyarıları dikkate alarak gerekli düzenlemeleri yapar, bunların yerine getirilmesini sağlar, bu süreçte Bakanlık adına görevlendirilen personelin yerinde yapacağı çalışmalar için her türlü kolaylığı, bilgi, belge ve rehberlik hizmetlerini sağlar.
- d) Bu Protokol kapsamındaki işin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek iş artış ve azalışları (Geçici Kabule kadar olan süre içinde) ile gerekmesi durumunda yapım işi sözleşmesinin süresinin uzatımı konusunda Bakanlığın uygun görüşünü alır, Bakanlığın uygun görüşü alınmadan yapılan imalat değişikliklerinden doğacak maddi ve idari yükümlülükleri üstlenir.
- e) İşbu protokol kapsamında yapılacak işler ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izinler, kamulaştırma, irtifak hakkı ve tahsis işlemlerine ait iş ve işlemlerin yürütülmesinden sorumludur.

(3) Ortak görev, yetki ve sorumluluklar şunlardır:

- a) Bu Protokol kapsamında yapılan yeni tesislerin devir ve teslim tarihi itibarıyla başlayacak olan işletme faaliyetleri sürecinde kullanılmak üzere, bu tesisler hakkındaki tüm bilgi ve belgeler (proje, fizibilite, iş bitim projeleri, proses hesapları, hidrolik hesaplar, teknik bilgiler, kataloglar, kullanma talimatları, özel ve genel teknik şartnameler, işletme talimatları vb.) devir ve teslim tutanağı ile birlikte taraflarca teslim edilir ve teslim alınır.
- b) Bu Protokol kapsamında yapılan yeni tesislerin devir ve teslim işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben, Ana Protokolün eklerinde yer alan işletme faaliyetlerine ait raporlamalar ve teknik/saha/faaliyet kontrollükleri taraflarca ortaklaşa yürütülür.

MADDE 7-Mali Yükümlülükler:

- 1) Ana Protokolün yürürlük süresince, bu Protokol kapsamında ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak/yaptırılacak yeni tesisler (Atıksu Arıtma Tesisi, Paket Atıksu Arıtma Tesisi, Terfi Merkezi ve Kanalizasyon Şebekesi vb.) Bakanlık tarafından işletilir ve/veya işletirilir.
- 2) Bu Protokol ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yapılması kararlaştırılmış alt yapı tesislerinin tümünü kapsayan tutarın İller Bankası A.Ş. tarafından kredilendirilmesi esastır. ASAT Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş.' den kullanılan krediden bu alt yapı harcamaları için harcanan anapara ve bu anaparaya isabet eden faiz tutarı yine kredinin ödeme planı ile uyumlu ve eş zamanlı olarak aylık ve/veya periyodik ödeme dönemleri uyarınca toplam kredi ile bu harcamalar için harcanan tutarlar oranlanmak ve mahsuplar toplamı hiçbir şekilde bu yatırımlar için harcanan anapara ve bu anaparaya isabet eden faiz tutarı toplamını geçmemek kaydıyla işletme hakkedişinin vergilendirilmemiş tutarından mahsup edilir. Mahsuplaşma işlemi İller Bankası A.Ş. ile düzenlenen/düzenlenecek kredi sözleşmesinin mahsuplaşmaya esas dayanak belgelerinin Bakanlığa bildirilmesi sonrası gerçekleştirilir.



MADDE 8-Yürürlük:

İş bu Ek-1 Protokolü, 5 (beş) nüsha olarak hazırlanmış olup, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer, ana protokolün bitiş tarihinde kendiliğinden sona erer.

MADDE 9-Yürütme:

İşbu Ek-1 Protokol hükümlerini T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü müştereken yürütür.

MADDE 10-Uyuşmazlık halinde:

Uyuşmazlık halinde ve bu Protokolde tanımlanmamış konularda Ana Protokol ve eklerindeki hükümler uygulanır.

ASAT Genel Müdürlüğü

Kültür ve Turizm Bakanlığı

Büşra ÖZDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkan V.
ASAT Yön. Kur. Başkanı

Mehmet Nuri ERSOY
Kültür ve Turizm Bakanı

.../.../2026 ASAT Gen. Md. V.

.../.../2026 Bakan Yardımcısı

.../.../2026 ASAT Gen. Md. Yrd.

.../.../2026 Genel Müdür

.../.../2026 ASAT Daire Başkanı

.../.../2026 Genel Müdür Yrd.

.../.../2026 Daire Başkanı