



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gündem Maddesi-7



Tarih: 18/05/2023

BİRİM	ABONE İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GENEL KURUL TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	ASAT Genel Kurulunun 18/05/2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11 nci maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONUSU	Mevcut Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinin Revize edilmesi ve ek bent eklenmesi ile ilgili;

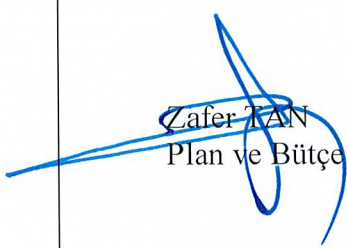
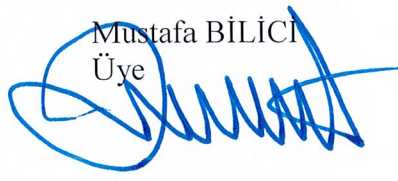
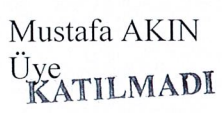
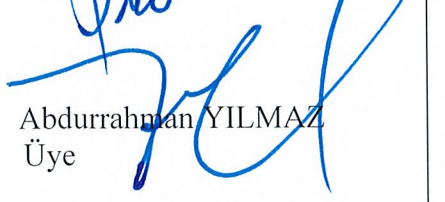
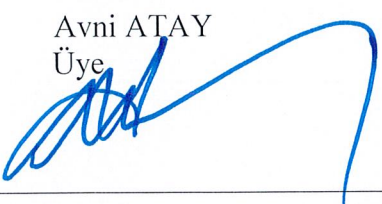
KOMİSYON RAPORU

İdaremizin faaliyetlerini etkili ve verimli bir şekilde yürütebilmesi için Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesi ve ek bent ilave edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Hukuk Müşavirliğinin mütalaası doğrultusunda revize edilen yönetmelik, Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; ilgili dairesinin gerekçeli raporu doğrultusunda uygun olduğu görüşüyle;

İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak Genel Kurulun takdirine sunulmuştur.

Ek: (2 sayfa)

 Zafer TAN Plan ve Bütçe Kom. Bşk.	 Ali POLAT Komisyon Bşk. V.	 Şerafettin ÖZER Üye
 Mustafa BİLİCİ Üye	 Mustafa AKIN Üye KATILMADI	 Abdurrahman YILMAZ Üye
 Levent KONUR Üye	 Serhat DEMİR Üye	 Avni ATAY Üye

TARİFELER YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Abone türleri

MADDE 6-

k) Geçici Abone:

2) Yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, ilgili belediyenin görüşünün alınması kaydıyla; yapı ruhsatıyesi alınan ve kat irtifakı tesis edilen veya bağımsız bölüm numarası alınan yapılara, yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar, geçici olarak, kullanım türüne göre, her birim başına su verilen abonelerdir.

a) Eğer yapıda inşaat abonesi var ise inşaat abonesi iptal edilene kadar geçici abone verilmez.

b) Ancak, çeşitli sebeplerden dolayı yapı inşaat abonesi sahibi ve/veya yapı müteahhiti binayı tamamlayamıyor ise inşaat ruhsatını düzenleyen kurum kayıtlarına göre yapı sahibinin veya yapı sahiplerinden birinin (Tapu sahibi) başvuru üzerine inşaat abonesi sayacı resen sökülür, son endeks alınır ve abone sahibine tahakkuk ettirilir.

Şeklindeki mevcut halinin,

2) Yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, 01/07/2022 tarihli ve 7417 sayılı Kanunun 39'uncu maddesiyle, 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 11'inci maddesinde yer alan “ Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar “ ibaresi 01/07/2022 tarihine kadar olarak, 12/10/2004 ibaresi ise 31/12/2021 olarak değiştirilmiş olup, anılan maddenin yürürlükteki hali, 01/07/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden bir veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması şartı ile kullanma izni alınmaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su verilen abonelerdir.

a) Yapıda inşaat abonesi var ise inşaat abonesi iptal edilene kadar geçici abone verilmez.

b) Çeşitli sebeplerden dolayı yapı inşaat abonesi sahibi ve/veya yapı müteahhiti binayı tamamlayamıyor ise inşaat ruhsatını düzenleyen kurum kayıtlarına göre yapı sahibinin veya yapı sahiplerinden birinin (Tapu sahibi) başvuru üzerine inşaat abonesi sayacı resen sökülür, son endeks alınır ve abone sahibine tahakkuk ettirilir.

Şeklinde değiştirilmesi,

Abone türleri

MADDE 6-

n) Mesken-Ofis Abonesi: Tek sayaçtan su kullanan karışık grup abonelerden yoğunluğu mesken olmak şartı ile su kullanan, avukatlık, muhasebecilik, mali müşavirlik, mühendislik meslek gruplarının mesken-ofis olarak kullanılan büro niteliğindeki abonelerdir.

Ek bent olarak eklenmesi,

Su teminat bedeli
MADDE 26-

(4) -a) Sadece kendine ait bağımsız bölümde yarım kalan inşaatına devam eden aboneler için 20 m³ su bedeli karşılığı,

Metninin mülga edilmesi,

Ek madde 3 (1) E- devlet, web sitemiz veya e mail yolu ile yapılacak mesafeli yeni abone ve sözleşme devri işlemlerinde, abonenin sözleşme akdini abone adresinde veya Antalya ili sınırları içerisinde bildireceği adreste imzalatılmasını talep etmesi, ekiplerimiz veya kurum tarafından yetkilendirilen kişilerin (kuruluşların) adrese gitmesi durumunda, Madde 34 (1) a) maddesinde tespit edilen ücretin %50 si uygulanır. Adreste bulunamaması sonucu imzalatılamayan sözleşmeler içinde aynı ücret talep edilir. 7 (yedi) iş günü içinde imzalanmayan sözleşmeler için su kesimi yapılır, kesim- açım ücreti alınır.

Şeklindeki mevcut halinin,

Ek madde 3 (1) E- devlet, web sitemiz ve mobil uygulama yolu ile yapılacak mesafeli Abone Sözleşme Devri ve Fesih işlemleri mesafeli satış sözleşmesi kapsamında düzenlenir.

Şeklinde değiştirilmesi,

The image shows five distinct handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right: the first is a stylized, looped signature; the second is a more complex, multi-looped signature; the third is a signature that starts with a large 'Z' or 'J' shape; the fourth consists of two 'A' characters followed by a vertical line; the fifth is a signature that begins with a checkmark-like symbol followed by a cursive 'C'.