



BD4348020231

08/11/2018 - 43631

Sayı : 25187756-940.06.01
Konu : Tarifeler Yön. Tadilatı

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

İdaremiz faaliyetlerini etkili ve verimli bir şekilde yürütebilmesi için, Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinde tadilat yapılması ile ek bent ilave edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan tadilat ve ek bentler Yönetim Kurulumuzun 01/11/2018 tarih ve 482 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, ekte sunulmuştur.

Bu itibarla, Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinde tadilat yapılması ile ek bent ilave edilmesinin, 2560 sayılı Kanunun 6 ıncı maddesinin (1) fıkrası gereği, ASAT Genel Kurulunun 2018 Yılı Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul'a havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür

Genel Kurul'a
08/11/2018

Menderes TÜREL

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

1-Tadilat değişikliği (5 sayfa)

Abone türleri

MADDE 6-(4) f) Bahçe ve sera abonesi:

Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla, içme suyu şebekesinin ada ve/veya parsel sınırından geçmesi şartı ile ilimiz genelinde içme suyu sıkıntısının olmadığı bölgelerde ve İdarenin uygun görmesi durumunda verilen abonelik türüdür. Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla verilen bahçe ve sera aboneliği amacı dışında ve sulama suyu amaçlı asla kullanılamaz. Amacı dışında kullanım yapıldığı tespit edilmesi durumunda usulsuz su kullanımı tebligatı bırakılır, verilen süre sonunda gerekli düzenlemeleri yapmayanların su hizmeti durdurulur.

Bu tür abonelerde yapılan okumalar için 20 m³'e kadar olan su kullanımları kendi tarifesinden, 20 m³'ü geçen su kullanımları işyerlerine uygulanan en yüksek tarifieden ücretlendirilir. Ancak 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüşen yerlerde tanımlı kademe aralığı bu abone türünde uygulanmaz.

İfadesinin,

Abone türleri

MADDE 6-(4) f) Bahçe ve seralarda insani tüketim amaçlı içmesuyu aboneliği:

Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla, içme suyu şebekesinin ada ve/veya parsel sınırından geçmesi şartı ile ilimiz genelinde içme suyu sıkıntısının olmadığı bölgelerde, İdarenin uygun görmesi durumunda verilen abonelik türüdür. Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla verilen bahçe ve sera aboneliği amacı dışında ve sulama suyu amaçlı kullanılamaz. Amacı dışında kullanım yapıldığının tespit edilmesi durumunda kaçak su kullanım tutanağı tanzim edilir ve her yıl Genel Kurul tarafından belirlenecek miktar üzerinden, maktu para cezası alınır.

Bu tür abonelerde yapılan okumalar için 20 m³'e kadar olan su kullanımları kendi tarifesinden, 20 m³'ü geçen su kullanımları işyerlerine uygulanan en yüksek tarifieden ücretlendirilir. Ancak 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüşen yerlerde tanımlı kademe aralığı bu abone türünde uygulanmaz.

Şeklinde değiştirilmesi,

Abone türleri

MADDE 6-(4) h) Otel, motel, pansiyonlar:

Her biri ticari işletme olmakla birlikte turizm kenti olan Antalya'da turizmi teşvik amacıyla su verilen abonelerdir. Turizm amacıyla faaliyet gösteren, işyeri açma ve işletme ruhsatı sahibi ticari konaklama tesisleri ve eklentilerine (Bar, Kafeterya, Sauna, Plaj) ait aboneler bu grupta tanımlanmıştır.

İfadesinin,

✗ by d.

Abone türleri

MADDE 6-(4) h) Otel, motel, pansiyonlar:

Turizm amacıyla faaliyet gösteren, işyeri açma ve işletme ruhsatı sahibi ticari konaklama tesisleri ve eklentilerine (Bar, Kafeterya, Sauna, Plaj) ait abonelerdir.

Şeklinde değiştirilmesi,

Su teminat bedeli

MADDE 26-(6)Otel, motel ve pansiyon abonelerinde;

- a) 10 ve daha az yataklı yerler için 20 m3 su bedeli karşılığı
- b) 10 yataktan sonraki her yataklı yer için ilave 2 m3 su bedeli karşılığı
- c) Yıldızlı otel ise ayrıca her yıldız için ilave 30 m3 su bedeli karşılığı

İfadesinin,

MADDE 26-(6)Otel, motel ve pansiyon abonelerinde;

- a) 10 ve daha az yataklı yerler için 100 m3 su bedeli karşılığı
- b) 10 yataktan sonraki her yataklı yer için ilave 10 m3 su bedeli karşılığı
- c) Yıldızlı otel ise ayrıca her yıldız için ilave 1000 m3 su bedeli karşılığı

Şeklinde değiştirilmesi,

Su teminat bedeli

MADDE 26-(10) Abonelerden alınan teminatın iadesi işlemlerinde ;

e)Otel, Motel ve Pansiyon abonelerinde 01.01.2019 tarihinden önce yapılmış olan işlemlerde 31.12.2018 tarihinde yürürlükte olan m3 ve kendi abone grubunun su tarifişi üzerinden hesaplanan bedeli üzerinden ödeme veya mahsup yapılır.

Ek bent olarak eklenmesi,

Kaçak su kullanma süresinin tespiti

MADDE 37-(3) 1. ve 2. fıkralardaki usullerle tespit edilemeyen hallerde, üç okuma dönemi süresince kaçak su kullanıldığı kabul edilir.

İfadesinin,

X- Lg Ok

Kaçak su kullanma süresinin tespiti

MADDE 37-(3) 1. ve 2. fıkralardaki usullerle tespit edilemeyen hallerde, altı okuma dönemi süresince kaçak su kullanıldığı kabul edilir.

Şeklinde değiştirilmesi,

Kaçak olarak tüketilen su miktarının tespiti ve hesaplanması

MADDE 38- (2) Kaçak su kullanımlarında dikkate alınacak olan emsal su tüketim miktarları konutlar ve ticari işletmelerin faaliyet türlerine göre çalışan personel ve kişi sayısı, masa sayısı, yatak sayısı dikkate alınarak her bir meslek grubu için ve inşaatlarda inşaat metrekaresi, bahçe ve sera sulamalarında sulanır alan metrekaresi, dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

İfadesinin,

Kaçak olarak tüketilen su miktarının tespiti ve hesaplanması

MADDE 38- (2) Kaçak su kullanımlarında dikkate alınacak olan emsal su tüketim miktarları konutlar ve ticari işletmelerin faaliyet türlerine göre çalışan personel ve kişi sayısı, masa sayısı, yatak sayısı dikkate alınarak her bir meslek grubu için ve inşaatlarda inşaat metrekaresi, bahçe ve sera sulamalarında sulanır alan metrekaresi, yüzme havuzlarında havuzun su kullanım hacmi dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Şeklinde değiştirilmesi,

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. ve 88. Maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsî), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı = KP

Tesislerden yararlanacak gayrimenkulün yola nazaran arsa cephesi = L

Gayrimenkulün yararlanacağı su veya kanal hattına metre / tül maliyeti = T

X-ky d

Gayrimenkulün toplam inşaat alanı = S

Adil bir katılımın sağlanmasına yönelik katsayı: $N = \frac{S}{1500}$ olmak üzere;

Su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları: $KP = \frac{L \times T \times N}{2}$

Formülüne göre hesaplanan değerdir.

Burada L hesabı ile ilgili olarak ;

İnşaat alanı $\leq 500 \text{ m}^2$ ve $L > 20 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 20 \text{ mt}$,

$500 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı} \leq 2000 \text{ m}^2$ ve $L > 30 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 30 \text{ mt}$,

$2000 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı}$ ve $L > 50 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 50 \text{ mt}$ alınacaktır.

Bu değer gayrimenkulün arsa ve binasına ait toplam vergi değerinin %2'sini geçemez. Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak tahsil edilir.

Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları yararlanılacak su ve kanal hattının cephe uzunluğu ve çapına göre, uygulanacağı yılın, ASAT Genel Müdürlüğü ve İller Bankası rayiç fiyatları esas alınarak her iki hizmet için ayrı ayrı hesap edilir. İbadet yerlerine, resmi park ve bahçelere, genel çeşmelere ve genel tuvaletlere katılma payları tahakkuku yapılmaz.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16. maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz."

İfadesinin,

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. ve 88. Maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılım payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

x' 500.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden yüzde yirmibeş noksan alınır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16. maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz."

Şeklinde değiştirilmesi.

X-ky An.