



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Abone İşleri Dairesi Başkanlığı

Gündem Maddesi-8



Sayı : E- 25187756-940.07.01
Konu : Tarifeler Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin
Revize Edilmesi.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	67654
Evrak Tarihi	10.05.2022

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

İdaremiz faaliyetlerini etkili ve verimli bir şekilde yürütebilmesi için Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan değişiklikler Yönetim Kurulumuzun 06/05/2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile ön incelemesi yapılarak Genel Kurul'a sunulmasına karar verilmiştir.

Bu itibarla, ekte sunulan Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesi, 2560 sayılı Kanunun 6 ıncı maddesinin (1) fıkrası “Yönetim Kurulunca ön incelemesi yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak” hükmü gereğince, ASAT Genel Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul'a havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür

Genel Kurul'a
10/05/2022


Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediyesi Başkanı

EK: Yönetmelik Tadilatı (6 sayfa)

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Çeşitleri, Abone Türleri ve Abone Grupları Abone türleri

MADDE 6 (4) Abone türleri, suyun kullanıldığı ve kirletildiği yerlere göre aşağıda açıklanmıştır.

ESKİ: (c) Resmi Daire Aboneleri Genel ve katma bütçeli daireler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile bunlara bağlı hastaneler, okullar ile 5580 sayılı Özel Öğretim kurumları Kanununun 2. Madde c fıkrasında ve 12. Madde hükümleri doğrultusunda faaliyet gösteren özel okullar, siyasi partiler, muhtarlık hizmet büroları, odalar ve resmi statüde olan bankalara ait abonelerdir.

YENİ: (c) Resmi Daire Aboneleri Genel ve katma bütçeli daireler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile bunlara bağlı hastaneler, okullar ile 5580 sayılı Özel Öğretim kurumları Kanununun 2. Madde c fıkrasında ve 12. Madde hükümleri doğrultusunda faaliyet gösteren özel okullar, siyasi partiler, muhtarlık hizmet büroları, odalar ve resmi statüde olan bankalara ait abonelerdir. **5393 sayılı kanunun Ek Madde2 hükmü gereği Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden ve Muhtarlık hizmet binalarında ilk abone tescil işlemlerinde abone ücreti talep edilmez**

MADDE 6 (4) Abone türleri, suyun kullanıldığı ve kirletildiği yerlere göre aşağıda açıklanmıştır.

ESKİ: ğ) Belediyeler ve belediyelere ait park ve bahçeler: Büyükşehir ve alt kademe belediyeleri ile bunlara bağlı kuruluşlarda, Halkın kullanımın açık olmak üzere Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyelere ait olan, ancak müstecirlere kiraya verilen ve ayrı bir sayaçla park ve bahçelerin sulanması amacıyla su kullanılan yerlere ait abonelerdir.

YENİ: ğ) Belediyeler ve belediyelere ait park ve bahçeler: Büyükşehir ve alt kademe belediyeleri ile bunlara bağlı kuruluşlarda, Halkın kullanımın açık olmak üzere Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyelere ait olan, ancak müstecirlere kiraya verilen ve ayrı bir sayaçla park ve bahçelerin sulanması amacıyla su kullanılan yerlere ait abonelerdir. **Bu tür abonelerden ilk abone tescil işlemlerinde abone ücreti talep edilmez.**

ESKİ: MADDE 6-(1) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan, özel veya tüzel kişilerle su abone sözleşmesi yapılır.

YENİ: MADDE 6-(1) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan, özel veya tüzel kişilerle su ve **atıksu** abone sözleşmesi yapılır. **Abone sözleşmesi yapılmadan su ve kanalizasyon hatlarına bağlanılmasına ve/veya faydalanılmasına izin verilmez, böyle bir durum tespiti durumunda Madde 35'e göre işlem tahsis edilir**

(4) k) Geçici Abone:

ESKİ: 2) Yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, ilgili belediyenin görüşünün alınması kaydıyla; yapı ruhsatıyesı alınan ve kat irtifakı tesis edilen veya bağımsız bölüm numarası alınan yapılara, yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar, geçici olarak, kullanım türüne göre, her birim başına su verilen abonelerdir.

YENİ: 2) Yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, ilgili belediyenin görüşünün alınması

kaydıyla; yapı ruhsatıyesi alınan ve kat irtifakı tesis edilen veya bağımsız bölüm numarası alınan yapılara, yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar, geçici olarak, kullanım türüne göre, her birim başına su verilen abonelerdir.

- a) Eğer yapıda inşaat abonesi var ise inşaat abonesi iptal edilene kadar geçici abone verilmez.
- b) Ancak, çeşitli sebeplerden dolayı yapı inşaat abonesi sahibi ve/veya yapı müteahhiti binayı tamamlayamıyor ise inşaat ruhsatını düzenleyen kurum kayıtlarına göre yapı sahibinin veya yapı sahiplerinden birinin (Tapu Sahibi) başvuru üzerine inşaat abonesi sayacı resen sökülür, son endeks alınır ve abone sahibine tahakkuk ettirilir.
- c) Geçici abonede fiili tespite göre atıksu üretildiği tespit edilmesi halinde ve kanalizasyona bağlantısı var ise atıksu kodlaması yapılır.

ESKİ: k) Geçici Abone:

6 nolu Ek Bent İnsani Tüketim Amaçlı İçme Suyu Abonesi:

Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla, içme suyu şebekesinin ada ve/veya parsel sınırından geçmesi şartı ile ilimiz genelinde içme suyu sıkıntısının olmadığı bölgelerde, İdarenin uygun görmesi durumunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen Yapı Sınıfı I A'yı geçmeyecek sabit şekilde yapı olan parsellere verilen abonelik türüdür.

Amacı dışında sulama suyu olarak kullanılamaz. Amacı dışında kullanım yapıldığı tespit edilmesi durumunda kaçak su kullanım tutanağı tanzim edilir ve her yıl Genel Kurul Tarafından belirlenecek miktar üzerinden matbu para cezası uygulanır.

Bu tür abonelerde yapılan okumalar için Genel Kurul tarafından belirlenen ilk kademe m3 'üne kadar kullanımı kendi tarifesinden, ilk kademeyi geçen su kullanımları için işyerlerine uygulanan en yüksek tarifieden ücretlendirilir.

İdare, hizmetin götürülmesinde zorluklar ve su kaynaklarının umurun kullanımında yetersiz ve kısıtlı olduğu durumlarda gerekirse ASAT Yönetim Kurulu kararı ile bu tür aboneleri geçici veya süresiz olarak iptal edebilir.

Bu madde ile birlikte tahsis edilmiş olan tüm bahçe sera abonelikleri geçici abone statüsüne dönüştürülmüştür. Bu maddenin uygulanması abone sahibine hiçbir hak kazandırmaz.

YENİ: k) Geçici Abone:

6 nolu Ek Bent İnsani Tüketim Amaçlı İçme Suyu Abonesi:

Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla, içme suyu şebekesinin ada ve/veya parsel sınırından geçmesi **ve başka bir abone olmaması** şartı ile ilimiz genelinde içme suyu sıkıntısının olmadığı bölgelerde, İdarenin uygun görmesi durumunda, **mülk/hak sahiplerine ait parsellere verilen abonelik türüdür. Amacı dışında (meskenlerde, işyerlerinde ve tarımsal sulama suyu olarak) kullanılamaz,** kullanım yapıldığı tespit edilmesi durumunda kaçak su kullanım tutanağı tanzim edilir ve her yıl Genel Kurul Tarafından belirlenecek miktar üzerinden matbu para cezası uygulanır.

Bu tür abonelerde yapılan okumalar için Genel Kurul tarafından belirlenen ilk kademe m3 'üne kadar kullanımı kendi tarifesinden, ilk kademeyi geçen su kullanımları için işyerlerine uygulanan en yüksek tarifieden ücretlendirilir.

Resmi Kurumların İdaremize, abone tescil edilen mülkiyetlerdeki Geçici İnsani Tüketim Amaçlı aboneliğin iptali ile ilgili resmi yazısına istinaden bu tür aboneler iptal edebilir. Ayrıca, İdaremiiz hizmetin götürülmesinde zorluklar ve su kaynaklarının umurun kullanımında yetersiz ve kısıtlı olduğu durumlarda gerekirse ASAT Yönetim Kurulu kararı ile bu tür aboneleri geçici veya süresiz olarak iptal edebilir.

Bu maddenin uygulanması abone sahibine hiçbir hak kazandırmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tarifelerin Yapılışı

Atıksu tarifeleri

ESKİ: MADDE 13 (2) 6. maddenin (ç) bendinde tanımlanan inşaat abonelerinden ve ayrı bir sayaçla tahakkuklandırılarak sulamada kullanılan bahçe ve sera abonelerinden atıksu bedeli alınmaz

YENİ: MADDE 13 (2) 6. maddenin (ç) bendinde tanımlanan inşaat abonelerinden ve ayrı bir sayaçla tahakkuklandırılarak sulamada kullanılan **insani tüketim amaçlı içmesuyu** abonelerinden atıksu bedeli alınmaz. **Yapıda oturma sağlandığı ve atıksu üretildiği tespit edilmesi halinde, kanalizasyona bağlantısı var ise atıksu bedeli alınır.**

Su teminat bedeli

MADDE 26-

ESKİ: (5) Bahçe ve Sera abonelerinde 20 m3 su bedeli karşılığı

YENİ: (5) **İnsani tüketim amaçlı içme suyu** abonelerinde 20 m3 su bedeli karşılığı **su teminat bedeli alınır**

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

MADDE 33

EK (2) Herhangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi (fenni şartları taşımaması) veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Aynı yere abonelik talep edilmesi durumunda bu yönetmeliğin 6.ıncı maddesi hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalamak suretiyle abonelik tesis edilir.

Su kapatma ve açma ücreti

MADDE 34-

ESKİ: (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranış nedeniyle veya borcun ödenmemesi durumunda abonenin suyu kesilir. Aykırılığın ortadan kalkması halinde ve borcun ödenmesi durumunda, kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Genel Kurul tarafından aşağıda belirtilen yöntemlerin her biri için ayrı Kapatma-açma ücreti belirlenir.

a) Mühür veya kelepçe takılmak suretiyle vanadan kesilmiş ise,

b) Şube yolu vanasından kesilmiş ise,

c) Ana şebekeden kesilmiş ise,

ç) Abonenin borcunu ödemediği bulunduğu adresi terk etmesi durumunda, yeni ikamet adresine veya fiili kullanıcı olduğu tespit edilen yerlere ait tüm sözleşmelerin suları geçmiş borcundan dolayı kapatılır ve yeni işlem tahsis edilemez.

YENİ: (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranış nedeniyle veya borcun ödenmemesi durumunda abonenin suyu kesilir. **Eğer şehir şebeke suyu haricinde bir kaynaktan bağlantı sağlanmış ve kanalizasyon şebekesine bağlantı var ise kanalizasyon bağlantısı uygun bir yöntem ile kesilir.** Aykırılığın ortadan kalkması halinde **veya** borcun ödenmesi durumunda, kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır **ve/veya kanalizasyon bağlantısı tekrar sağlanır.** Genel Kurul tarafından aşağıda belirtilen yöntemlerin her biri için ayrı Kapatma-açma ücreti belirlenir.

- a) Mühür veya kelepçe takılmak suretiyle vanadan kesilmiş ise,
- b) Şube yolu vanasından kesilmiş ise,
- c) Ana şebekeden kesilmiş ise,
- ç) Abonenin borcunu ödemediği bulduğu adresi terk etmesi durumunda, yeni ikamet adresine veya fiili kullanıcı olduğu tespit edilen yerlere ait tüm sözleşmelerin suları geçmiş borcundan dolayı kapatılır ve yeni işlem tahsis edilemez.

MADDE 35

ESKİ: (2) Su şebeke hattı, su abone veya şube yolu hattından, şehir şebeke suyu haricinde, ASAT'ın görev alanı içerisinde kalan yeraltı ve yerüstü kaynaklarından izin almaksızın, daimi bağlantı yaparak kaçak su temin edenlerden, birinci fıkraya göre cezalı olarak tahsil edilecek olan su ve atıksu kullanımının dışında ayrıca, her yıl, Genel Kurul tarafından belirlenecek miktar üzerinden, maktu para cezası alınır.

YENİ: (2) Şehir şebeke suyu haricinde, ASAT'ın görev alanı içerisinde kalan yeraltı ve yerüstü kaynaklarından su temin edenler atıksu aboneleri yapılır. Bu atıksu aboneleri kaynakların yetki alanına giren kurumlara ve halk sağlığı ile ilgili kurumlara bildirilir. Bu atıksu abonelerinin kullandıkları sulardan oluşabilecek herhangi bir halk sağlığı sorunundan idaremiiz sorumlu değildir.

MADDE 38

ESKİ: (5) Havuz, kazan dairesi, su arıtma sistemi, su deposu, hidrofor gibi ortak su kullanım sistemlerinin olduğu aboneler veya abone gruplarında, idarenin uygun gördüğü durumlarda, ana su sayacı takılması zorunludur. Sayaç bedeli ve sayaç montaj bedeli aboneden alınır. Abone gruplarında bina yönetimi veya site yönetiminden tahsil edilir.

YENİ: (5) Havuz, kazan dairesi, su arıtma sistemi, su deposu, hidrofor gibi ortak su kullanım sistemlerinin olduğu aboneler veya abone gruplarında, idarenin uygun gördüğü durumlarda, ana su sayacı takılması zorunludur. İdare tarafından uygun görülmesi durumunda sayaç yapı sahibi tarafından taktırılabilir. Ana sayaç uygulaması istatistiksel bilgi toplama amaçlı olup abonelik işlemi zorunluluğu bulunmamaktadır. Ana sayaç için abonelik talep edilmesi durumunda sayaç idare tarafından takılır. Sayaç bedeli ve sayaç montaj bedeli aboneden alınır. Abone gruplarında bina yönetimi veya site yönetiminden tahsil edilir. Ana sayaç aboneliği tahakkuku; ana sayaçtan sonraki abonelerin kullandığı su miktarı ana sayaçtan geçen su miktarından düşüldükten sonra ana sayaç abone sahibine tahakkuk ettirilir. İdare su kayıplarını tespit etmesi halinde resen abonelik yapılabilir.

Su sayacının tahrip edilmesi, kaybolması veya izinsiz değiştirilmesi durumunda

MADDE 42-

ESKİ: (1) Kasıtlı olarak tahrip edilen veya çalındığı karakol tutanağı ile tespiti olan abonelerden su sayacının maliyeti tahsil edilir.

ESKİ: (2) Su sayacını izinsiz değiştiren veya kaybeden abonelere Genel Kurul'ca belirlenen maktu ceza tahakkuk ettirilir.

YENİ: (1) Kasıtlı olarak tahrip edilen veya sayacın çalındığı karakol tutanağı ile tespit edilen veya kaybolduğu durumda tutanak ile tespiti olan abonelerden su sayacının maliyeti tahsil edilir.

YENİ: (2) Abonede kayıtlı bulunan sayacın dışında izinsiz olarak farklı bir sayaç takıldığı tespit edilmesi durumunda idare görevlilerince tutanak tanzim edilir. Sayacın göstermiş olduğu endekse göre Genel Kurul tarafından belirlenen maktu ceza tutarı ile birlikte abone tarifesinden tahakkuk verilir.

ALTINCI BÖLÜM

Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar

Abone olma şartları ve uygulama esasları

MADDE 48

ESKİ: (4) Sözleşmenin imzalanmasını takiben yapılan kontrollerde tesisatında bir eksiklik, aynı yerde sözleşme tarihinden önce aboneyi ilgilendiren bir borç veya ibraz edilen belgelerde bir eksiklik yada usulsüzlük tespit edilmesi durumunda bu hususlara işaret eden bir bildirim abone adresine bırakılarak tebliğ edilir. Eksikliklerin giderilmemesi durumunda idare suyu keserek sözleşmeyi fesh etmeye yetkilidir .

YENİ: (4) Sözleşmenin imzalanmasını takiben yapılan kontrollerde tesisatında bir eksiklik, aynı yerde sözleşme tarihinden önce aboneyi ilgilendiren bir borç veya ibraz edilen belgelerde bir eksiklik yada usulsüzlük tespit edilmesi durumunda bu hususlara işaret eden bir bildirim abone adresine bırakılarak tebliğ edilir. Eksikliklerin 30 gün içerisinde giderilmemesi durumunda idare suyu keserek sözleşmeyi fesh etmeye yetkilidir .

Sayaçlar

MADDE 57

ESKİ: (3) Sayaçların konulacağı yer, ASAT tarafından tespit edilecek; olabildiğince giriş kapısına yakın, girilmesi ve okunması kolay olan, donmaya ve dış etkilere karşı önlem alınacak bir yerde olmalıdır.

YENİ: (3) Sayaçların konulacağı yer, mekanik tesisat projesinde gösterilen yerde, donmaya ve dış etkilere karşı önlem alınacak bir yerde olmalıdır.

ESKİ: (7) Aboneler, masraflarını karşılamak şartıyla, su sayacının yerini değiştirmek istediklerinde, ASAT'a haber vermek zorundadır. Haber vermeyenler hakkında, yönetmelik gereğince işlem yapılır.

YENİ: : (7) Aboneler, masraflarını karşılamak şartıyla, su sayacının yerini değiştirmek istediklerinde, ASAT'a haber vermek zorundadır. Yapılacak yer değişikliği mekanik tesisat projesine işlenecek ve proje ilgili kurumlar tarafından onaylanmalıdır. Onaylanmamış hiçbir değişiklik kabul edilmeyecek olup haber vermeyenler hakkında, yönetmelik gereğince işlem yapılır.

ESKİ: 9) Aboneler, su tüketimlerinin artmasını gerekçe göstererek, masraflarını karşılamak şartıyla, mevcut sayaçlarının, daha büyük çaplı sayaçlarla değiştirilmesi için ASAT'dan izin isteyebilir. Başvurunun uygun bulunması, halinde masrafları abone tarafından karşılanmak üzere izin verilir.

YENİ: 9) Aboneler, su tüketimlerinin artmasını gerekçe göstererek, masraflarını karşılamak şartıyla, mevcut sayaçlarının, daha büyük çaplı sayaçlarla değiştirilmesi için ASAT'dan izin isteyebilir. Başvurunun uygun bulunması, mekanik tesisat projesine işlenmesi ve projenin ilgili

kurumlar tarafından onaylanması halinde masrafları abone tarafından karşılanmak üzere izin verilir.

ESKİ: (11) Tek sayaçtan su kullanılır iken, sayaç ayırımı yapılarak müstakil aboneliğe dönüştürülen yerlerde, başlangıçta kullanılan büyük çaplı ortak sayaç; su tüketimi dikkate alınarak, daha küçük çaplı sayaç ile değiştirilir.

YENİ: (11) Tek sayaçtan su kullanılır iken, sayaç ayırımı yapılarak müstakil aboneliğe dönüştürülen yerlerde, **işlemin mekanik tesisat projesine işlenmesi ve projenin ilgili kurumlar tarafından onaylanmasına müteakip** başlangıçta kullanılan büyük çaplı ortak sayaç; su tüketimi dikkate alınarak, daha küçük çaplı sayaç ile değiştirilir.

