



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Abone İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : 99355603-940.07.-

Konu : Tarifeler Yönetmeliği Değişikliği

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	271936
Evrak Tarihi	7.11.2025

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğümüzün Tarifeler Yönetmeliğinde değişiklik yapılması için 16/05/2025 tarih ve 16 sayılı Genel Kurul kararı alınmıştır.

Alınmış olan karar doğrultusunda, ilgili yönetmelik Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması için Kurumumuzdan 08/07/2025 tarih ve E-37666120-045.03-247815 sayılı yazı ile Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup, Bakanlıklar arası yazışmalar sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18/08/2025 tarih ve E-45730004-010.03-13293536 sayılı yazısı ekinde Sayıştay Başkanlığı 2. Dairesinin 07/08/2025 tarih ve D.2.2025-98/25040977 karar nolu görüş yazıları kurumumuza gelmiştir.

Sayıştay Başkanlığı 2. Dairesinin görüşleri doğrultusunda Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik taslağında gerekli değişiklikler yapılmış olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18/10/2023 tarih ve E-45730004-010.06.02-7703113 sayılı **“2023/12 GENELGE”**sinin **A) Mevzuat Taslaklarının Hazırlanmasıyla İlgili Genel Hükümler;** başlığının 7 nci fıkrası gereği **“ Bakanlığımız veya Bakanlığımız koordinasyonu ile kamu kurum ve kuruluşlarının görüşü alınarak son şeklini alan yönetmelikler, ilgili karar organı tarafından kabul edilerek 3011 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya internet haber sitesi ya da diğer yayın yolları ile ilan edilerek yürürlüğe konulacaktır.”** hükümleri gereği; Yönetim Kurulumuzun 22/10/2025 tarih ve 713 sayılı kararı ile ön incelemesi yapılarak Genel Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Bu itibarla, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin (L) fıkrası hükmü gereğince, ASAT Genel Kurulunun Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim.


 Cengiz GÜLEBAY
 Genel Müdür V.

Genel Kurul’a

07./11/2025



Büşra ÖZDEMİR

Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Ek: Tarifeler Yönetmeliği Değişikliği (8 Sayfa)

ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ (ASAT) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
YÖNETMELİK

MADDE 1- Aynı Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilerek, (r), (s), (ş) alt bentleri aşağıdaki şekilde eklenmiştir.

“MADDE 4-(1) i) Kirlilik önlem payı (KÖP): Kirlilik Önlem Payı Yönetmelikteki deşarj limitlerini sağlamadan İdareye ait altyapı tesislerine endüstriyel atık suyu veya deşarj şartlarını sağlayamayan kuyu suyu debisi 30 m³/gün, şebeke suyu kullanımı debisi 50 m³/gün üzerindeki konvansiyonel atıksuyu olan kirlletici kaynaklara tahakkuk ettirilen paydır. BKKR ve KÖP ile ilgili işlemler ASAT Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile BKKR ve KÖP Yönergesine göre yapılmaktadır.

r) Su iştirak bedeli (SİB): Yapıların temiz su ihtiyacını giderilmesi için gerekli su şebeke hattının imalatı yenilenmesi ve tüm temiz su tesislerinin yapım maliyetlerine iştirak ücretidir.

s) Kanal iştirak bedeli (KİB): Yapılara ait atık suların uzaklaştırılması için gerekli parsel bacası, rabit, kanalizasyon, arıtma tesisi vb. tüm alt yapı tesislerinin yapım maliyetine iştirak ücretidir.

ş) Fiili kullanıcı: Abonelik sözleşmesi bulunmadığı halde, su ve/veya atıksu hizmetlerinden fiilen yararlanan kişidir.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin Abone türleri başlıklı 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası (a) alt bendine (1), (2), (3) ek alt bentler aşağıdaki şekilde eklenmiş ve aynı maddenin dördüncü fıkrası (k) bendinin (4) üncü ek bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

“MADDE 6-(4) (a) Mesken abonesi: (1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde, içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve kirleten abonelerdir.

(2) Bir üst bentte belirtilen yerlerin ortak merdiven ve boşlukları, sığınak, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, arıtma, yangın tesisatı, yüzme havuzu, güvenlik kulübesi vb. için su kullanan abonelerdir.

(3) İlgili mevzuatına göre mesken tarifesi uygulanması gereken abonelerdir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin Sayaç muayene tarifesi başlıklı 21 inci maddesine ek fıkra (2) eklenmiştir.

“MADDE 21-(2) İdarece yapılan fiziki muayene sonucunda sayaca müdahale edildiğinin anlaşılması halinde; sayaç, ilgili bakanlık birimine muayene yapılması için gönderilir. Rapor sonucunda sayaca müdahale edildiği tespit edilen abonelerden, sayaç muayene bedeli ile birlikte bu yönetmeliğin 22. Maddesine göre belirlenen sayaç sökme-takma ücreti, sayaç ücreti ve bu yönetmeliğin 38. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendine göre belirlenen tüketim miktarları üzerinden aynı maddenin 3. Fıkrasına göre hesaplanan kaçak su ve/veya atık su bedeli tahakkuk ettirilir.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin Proje kontrol ve ruhsat tarifeleri başlıklı 24 üncü maddesine ek fıkra (8) eklenmiştir.

“MADDE 24- (8) ASAT Tarifeler Yönetmeliği Su ve Kanal İştirak Bedelleri Uygulama Esasları Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su, atık su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan İlgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış ve ilgili kanunlar kapsamında abonelik alacak olan yapılardan; aşağıdaki formüllere göre Su ve Kanal İştirak Bedeli, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılardan ise Kanal İştirak Bedeli avansı tahsil edilir.

SİB = Su İştirak Bedeli(TL),

KİB = Kanal İştirak Bedeli avansı (TL),

L = Yola Cephe (m),
KB = Ø 300 mm Kanal İmalat Birim Fiyatı (TL / m),
SB = Ø 100 mm Su İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

Su ve Kanal İştirak Bedeli hesaplamaları:

Su İştirak Bedeli : (SB x Yola Cephe) / 2

Kanal İştirak Bedeli (KB x Yola Cephe) / 2

şeklinde hesaplanarak maksimum bina emlak vergi değerinin %2 sini geçmemek üzere tahakkuk ettirilir.

Kanal iştirak bedeli, tespit tarihindeki güncel birim fiyatlar üzerinden ilgisinden peşin ödemelerde %25 indirim uygulanarak tahsil edilir.

Kanal İştirak Bedeli hesabına esas; Ø 300 mm Kanal imalat birim fiyatı ve su iştirak bedeli hesabına esas Ø 100 mm su imalat birim fiyatı değerinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler, "2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 90 ncı maddesinde bahsi geçen ibadethaneler, 7061 sayılı Torba Yasa Kanunu'nun Madde 86 Ek Madde 2'de belirtilen " Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastaneler", 3194 sayılı İmar Kanunun 23 üncü maddesi hükümlerine uygun olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda ve/veya işyerlerinden idarece onaylanmış projesine göre alt yapı tesislerinin ilgilisi tarafından yapılması halinde ve kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda veya işyerlerine ait alt yapı hizmetlerinin idarece yapılması durumunda katılım payı ilk abonelik işlemi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin Tahsilâtın hızlandırılması başlıklı 28 inci maddesinin dördüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 30 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 30-(1) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur."

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin Kaçak olarak tüketilen su miktarının tespiti ve hesaplanması başlıklı 38 inci maddesinin (1), (2), (3) fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (4), (5), (6) fıkraları yürürlükten kaldırılmıştır.

"MADDE 38- (1) Kaçak olarak tüketilen su ve/veya atık su miktarının tespiti;

- a) Abonesiz olarak şebeke suyundan sayaçlı su tüketilen yerlerde, tüketimi doğru olarak kayıt eden bir sayaç varsa sayacın gösterdiği tüketim miktarı, sayaç düzgün çalışmıyor ise bu maddenin 2. fıkrası hükmü gereğince belirlenen emsal tüketime esas metreküp üzerinden,
- b) Abone kaydı olsun veya olmasın şebeke suyundan veya yeraltı ve yerüstü kaynaklardan sayaçsız veya sayacı işletmeyecek herhangi bir tertibatla su kullanılan ve/veya atık su üretilen yerlerde aşağıdaki fıkra hükmü gereğince belirlenen emsal tüketime esas metreküp üzerinden,
- c) Şehir şebeke suyu haricinde, yeraltı ve yerüstü kaynaklardan abone olmaksızın, su temin edilerek kullanılan ve atık su üretilerek kanalizasyon şebekesine bırakılan yerlerde, tüketimi doğru olarak kayıt eden bir sayaç varsa sayacın gösterdiği atık su miktarı, sayaç düzgün çalışmıyor ise bu maddenin 2. fıkrası hükmü gereğince belirlenen emsal tüketime esas metreküp üzerinden,
- ç) Abonesi olup şebeke veya yeraltı ve yerüstü kaynaklardan farklı sayaçla su tüketilen ve/veya atık su üretilen yerlerde, tüketimi doğru olarak kayıt eden bir sayaç varsa sayacın gösterdiği

tüketim miktarı, sayaç düzgün çalışmıyor ise bu maddenin 2. fıkrası hükmü gereğince belirlenen emsal tüketime esas metreküp üzerinden,

d) Şantiye aboneliği esnasında parsel girişine kaçak su kullanımı tespitinin kontrolü amacı ile ana sayaç (parsel sayacı) taktırılır veya şantiye aboneliği bitiminde iskan başvurusundan sonra şantiye aboneliği iptal edilip ana sayaç şantiye sayacının yerine takılır. İdare tarafından yapılan rutin kontroller esnasında ana sayaç ve şantiye sayacının olduğu yerlerde ana sayaç ile şantiye sayacı arasında endeks farkı tespit edilmesi halinde bu fark üzerinden kaçak olarak tüketilen su ve/veya atık su miktarı hesaplanır. Ana sayaç tahakkuku; ana sayaçtan sonraki abonelerin kullandığı su miktarı, ana sayaçtan geçen su miktarından düşüldükten sonra tüketilen su ve/veya atık su miktarına göre hesaplanır. Ana sayaç uygulanacak yerlere ilişkin uygulamaya yönelik usul ve esaslar Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir.

MADDE 38- (2) Kaçak su kullanımlarında konutlar ve ticari işletmelerin faaliyet türlerine göre çalışan personel ve kişi sayısı, masa sayısı, yatak sayısı dikkate alınarak her bir meslek grubu için ve inşaatlarda inşaat metrekaresi, bahçe ve sera sulamalarında sulanır alan metrekaresi veya ağaç sayısı, yüzme havuzlarında havuzun su kullanım hacmi dikkate alınarak hesaplanan emsal su tüketim miktarları ASAT Tarifeler Yönetmeliği'ne ekli Tablo 1'de belirtilmiştir.

MADDE 38- (3) Kaçak su ve/veya atık su kullanım bedeli, bu maddenin 1 inci fıkrasında belirtildiği şekilde tespit edilen kaçak su ve/veya atık su kullanım miktarı üzerinden, Madde 37'ye göre hesaplanan kullanım süresi dikkate alınarak tabi olduğu abone türüne ait tarifenin en üst kademe birim fiyatının 2 (iki) katı üzerinden hesaplanır ve Genel Kurul tarafından belirlenen maktu para cezası ile birlikte tahakkuk ettirilir. Bu durumun aynı abonede veya abone olmaksızın aynı kişiler tarafından tekrarlandığı tespit edilmesi halinde; kaçak su ve/veya atık su kullanım bedeli, tabi olduğu abone türüne ait tarifenin en üst kademe birim fiyatının 4 (dört) katı üzerinden hesaplanır ve Genel Kurul tarafından belirlenen maktu para cezası ile birlikte tahakkuk ettirilir. Bu maddenin 1 inci fıkrasında belirtilen yasaklanmış fillerin iki ve daha fazlasının aynı anda tespit edilmesi durumunda yüksek olan maktu para cezası tahakkuk ettirilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda karşılıksız yararlanma suçu teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.”

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin Mühür koparmak başlıklı 40 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 40-(1) Abonenin borcundan veya sözleşmesinin iptalinden dolayı suyunun kesilerek mühürlenip tesisat kapalı konuma getirilen yerlerde kesim mührü ve aparatı kırılarak izinsiz su kullananların suyu tekrar kapatılır ve bu abonelere Genel Kurul tarafından belirlenen maktu para cezası tahakkuk ettirilir.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 42 inci maddesinin başlığı ve birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“Su sayacının çalınması veya kaybolması

MADDE 42-(1) Sayacın kaybolduğu veya çalındığı tespit edilen abonelerden sayaç ücreti (çalınan veya kaybolan sayacın ücreti abone tarafından ödenmemiş ise), tahakkuk etmeyen dönemler için 64. maddeye göre hesaplanan tüketim ve Genel Kurul tarafından belirlenen maktu para cezası tahakkuk ettirilir. Sayacın çalındığı karakol tutanağı (Olay Yeri Görgü ve Tespit Tutanağı) ile tespit edilmiş ise maktu para cezası alınmaz.”

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin Tahakkuk ve tahsilât esasları başlıklı 58 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 58-(1) Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri ve/veya ürettikleri atık su miktarları, idarenin bu işle görevli personelleri tarafından periyodik okunarak bir önceki okuma ile arasındaki fark bulunmak suretiyle aylık dönemler halinde tahakkuka bağlanır. 6360 sayılı

Kanun ile mahalle olan yerlerde tüketim dönemi üç (3) aylık olarak uygulanabilir. Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır. Tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması amacıyla veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.”

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin 59 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 59-(1) Su ve atık su tüketim bedeli, Tarifeler Yönetmeliği ve ASAT Genel Kurulu kararıyla belirlenen diğer hizmet ücretleri ve alacaklar, mevzuat gereği su faturaları üzerinden tahsilatı öngörülen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.”

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin 60 ıncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 60-(1) ASAT, faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimi artırabilmek amacıyla, Yönetim Kurulunun karar vermesi halinde, bedelini peşin alarak su ve atık su tahsilatı yapabilir.”

MADDE 13- Aynı Yönetmeliğin 61 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde konu başlığı eklenerek değiştirilmiştir.

“Ödeme bildirimi ve tebligat

MADDE 61- (1) Su ve atık su fatura bildirimi, abone adresinde bildirilen hane veya işyerine bırakılmakla, posta kutusuna atılmakla, komşusuna verilmekle veya elektronik adres veya SMS ile aboneye tebliği yapılmış sayılır.”

MADDE 14- Aynı Yönetmeliğin 62 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde konu başlığı ve ikinci fıkra eklenerek değiştirilmiştir.

“Sayacın okunamaması

MADDE 62 -(1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle ulaşılamayan su sayacının okunamaması durumunda, abone adresine bırakılan ikaz notunda su sayacının endeksini okuyup idareye bildirmesi istenir. Bir sonraki okuma döneminde de sayaca ulaşamadığı zaman tüketimin birikmemesi için aboneye, önceki tüketimlerine göre kıyas almak suretiyle, bir tahakkuk verilebileceği gibi ikinci bir uyarıya gerek kalmaksızın abonenin suyu ana vanadan kesilir.

(2) Sayaca ulaşılmasına rağmen sayaç içi buharlı olması nedeniyle endeksin okunamaması durumunda tüketimin birikmemesi için aboneye, önceki tüketimlerine göre kıyas almak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek kaydıyla, tahmini tahakkuk yapılır. Bu şekilde peş peşe iki defa tahmini tahakkuk yapılır. Üçüncü tahakkuk döneminde sayaç sökülerek yerine yeni sayaç takılır ve sökülen sayacın buharı giderilerek son endekse göre mahsubu yapılır.”

MADDE 15- Aynı Yönetmeliğin 63 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde konu başlığı eklenerek değiştirilmiştir.

“Geçici olarak su kullanılmayacağını bildirilmesi

MADDE 63-(1) Abone, geçici olarak su kullanmayacağını bir dilekçe ile ASAT’a bildirerek en son endekse kadar borçlarını ödemiş ise, bildirdiği süre içinde gerçekten tüketim olmadığı tespit edilirse tahakkuk yapılmaz. Sürenin bitiminden sonra, su kullanılmaya başlanıldığında tahakkuk yapılır.”

MADDE 16- Aynı Yönetmeliğin 64 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde konu başlığı ve ek fıkra iki eklenerek değiştirilmiştir.

“Sayacın tüketimi kaydetmemesi

MADDE 64- (1) Dönem arasında sayacın çalışmadığı veya kısmen çalıştığı hallerde abonelerden, abone grubuna göre, varsa öncelikle abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait doğruluğu kabul edilen tüketimi, böyle bir veri yoksa yeni takılan sayacın tüketimi veya sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son altı ay tüketim ortalaması temel alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu şekilde de abonenin önceki tüketimlerine ilişkin doğruluğu kabul edilen bir veriye ulaşamaması halinde söz konusu aboneliğin türüne ve özelliklerine göre emsal abone tüketimleri dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(2) Konutlarda abonenin sayacın takılı olduğu tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda, saha tespit ile birlikte elektrik tüketim bilgisi dikkate alınarak işlem yapılır.”

MADDE 17- Aynı Yönetmeliğin 65 inci maddesi aşağıdaki şekilde konu başlığı değiştirilerek ve ek fıkra beş eklenerek değiştirilmiştir.

“Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi

MADDE 65 - (1) Abone veya görevli memur tarafından, su sayacının, tüketimi doğru kayıt edip etmediğinin kontrol edilmesi istendiği takdirde, su sayacı sökülerek ilgili Bakanlık teşkilatınca kontrol edilmesi sağlanır.

(2) Kontrol neticesi düzenlenen raporda, sayacın endeksine itibar edilmeyeceği belirtilmiş ise 64. Madde hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilât işlemi yapılır.

(3) Kontrol neticesi düzenlenen raporda, sayacın kısmen hatalı çalıştığı ifade edilmişse belirtilen hata payı hesaplanarak tahakkuk ve tahsilât işlemi yapılır.

(4) Tahakkuk işleminin nasıl yapılacağı ile ilgili verilen tüm ayrıntılar (Doğru, Endeksi etkilemez, İlave Tahakkuk alınması, sayaca müdahale vb.) raporda tanımlı olduğu şekli ile dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(5) İdare, tüketimi doğru ölçüp ölçmediğini tespit edebilmek için sayacın muayenesini kendisi yapabileceği gibi ilgili Bakanlık teşkilatından da muayene yapılmasını isteyebilir. Her iki durumda da muayene sonucunda düzenlenen rapora göre 2 inci veya 3 üncü fıkra hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilât işlemi yapılır.”

MADDE 18- Aynı Yönetmeliğin Katılım payları Ek Madde 1-(I) yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 19- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Tablo1. Kaçak su kullanımı hesaplamasında dikkate alınacak emsal abone türleri

GRUP 1 OTELLER	Emsal Sarfiyat m3
a) Kişi ve yatak sayısı 30 dan az olanlar	200
b) Kişi ve yatak sayısı 31 - 70 arası olanlar	700
c) Kişi ve yatak sayısı 71 - 150 arası olanlar	1100
d) Kişi ve yatak sayısı 151 - 250 arası olanlar	1400
e) Kişi ve yatak sayısı 251 - 500 arası olanlar	3400
f) Kişi ve yatak sayısı 501 - 750 arası olanlar	5700
g) Kişi ve yatak sayısı 751 - 1000 arası olanlar	7500
h) Kişi ve yatak sayısı 1001 - 1250 arası olanlar	13000
ı) Kişi ve yatak sayısı 1251 - 1500 arası olanlar	18000
j) Kişi ve yatak sayısı 1501 ve üzeri olanlar	27000
GRUP 2	Emsal Sarfiyat m3
Okullar	
Hastaneler	
Dershane ve Yurtlar	
Kreşler ve Çocuk Yuvaları	
Kültür Eğlence Yerleri	
a) Kişi ve yatak sayısı 30 dan az olanlar	200
b) Kişi ve yatak sayısı 31 - 70 arası olanlar	300
c) Kişi ve yatak sayısı 71 - 150 arası olanlar	500
d) Kişi ve yatak sayısı 151 - 250 arası olanlar	1000
e) Kişi ve yatak sayısı 251 - 500 arası olanlar	1500
f) Kişi ve yatak sayısı 501 - 750 arası olanlar	2000
g) Kişi ve yatak sayısı 751 - 1000 arası olanlar	2500
h) Kişi ve yatak sayısı 1000 den fazla olanlar	3000
GRUP 3	Emsal Sarfiyat m3
25 masa üzeri Bar ve Kafeteryalar	100
15 masa üzeri kapasiteli Restaurantlar	100
15 Personel üzeri Büyük Marketler	100
Benzin İstasyonları	100
Beton - Briket İmalathanesi	100
Büyükbaş Hayvan Besicileri (10 Adet üzeri)	100
Plajlar	100
Çamaşırhaneler	100
Çaybahçeleri	100
Çiçek Üretimi ve Seralar	100
Fırınlr	100
Geri Dönüşüm ve Hurda Tesisleri	100
Halı Yıkama	100
Halı saha spor kompleksi işletmeleri	100
Hamam ve Saunalar	100
Kireçci	100
Küçük baş hayvan besicileri (101 adet üzeri)	100

ck 7 20

Mandıralar ve Mezbaha (Kesimhane)	100
Mantarhaneler (İşletmeler)	100
Mermer Atölyesi + Taş Ocakları	100
Meyve Suyu Konsantre, İlaç İmalathanesi	100
Tadilat amaçlı kullanım (işyeri-mesken) 5 den fazla bağımsız bölüm	100
Yemekhane ve Yemek Fabrikaları	100
Yıkama ve Yağlama	100
GRUP 4	Emsal Sarfiyat m3
0-25 masa kapasiteli Bar ve Kafeteryalar	30
0-15 masa kapasiteli Restaurantlar	30
10'dan fazla işçi çalıştıran Depo, Ardiyeler	30
Alçı ve Seramik Atölyesi	30
Apt.Ortak Alanlarında Temizlik Amacıyla Kullanım 10 daireden fazla	30
Balıkçı	30
Büyükbaş Hayvan Besicileri (10 Adete kadar)	30
Küçük baş hayvan besicileri (25 adet üzeri) (25-100 adet)	30
Meskenlerde bulunan Büyük Havuzlar	30
Çay Ocağı	30
Dolmuş ve Otobüs Durakları	30
Kasap	30
Kıraathane ve Kahvehaneler	30
Kuaför ve Berberler	30
Kuru Temizlemeciler	30
Lokaller	30
Odun - Kömür Tanzim Satış Yeri	30
Okul Kantini	30
Oto Galerileri	30
Oto Servisleri (6 personel üzeri)	30
Pastaneler ile Pasta ve benzeri İmalathaneler	30
Rent a Car	30
Sağlık Merkezi ve Sağlık Kabinleri	30
Sebze ve Meyve Komisyoncuları	30
Spor Salonları	30
Sahilde bulunan Su sporları ve küçük işletmeler	30
Tadilat amaçlı kullanım (işyeri-mesken) 3 - 5 bağımsız bölüm	30
Umumi Tuvaletler	30
GRUP 5	Emsal Sarfiyat m3
10'dan az işçi çalıştıran Depo ve Ardiyeler	15
Apt.Ortak Alanlarında Temizlik Amacıyla Kullanım 10 daireye kadar	15
Bahçe-Sera zirai ilaçlama ve temizlik amaçlı kullanım	15
Bakkal, Büfe ve Marketler	15
Beyaz Eşya Mağazaları	15
Butikler	15
Çiçekçi	15
Demir Doğramacılar	15
Dönerci Büfeleri	15

ik 9 m9

Elektronik Eşya Tamir ve Bakım Servisleri	15
Ezcaneler - Optikler	15
Hediyelik eşya ve Züccaciyeciler	15
İnşaat Malzemesi ve Hırdavat Satıcıları	15
İnternet Cafe	15
Küçük baş hayvan besicileri (25 adete kadar)	15
Kümes Hayvancılığı (Tavuk, hindi, bıldırcın, güvercin vs)	15
Küçük Havuzlar (Süs havuzu, Çocuk havuzu)	15
Manav	15
Marangozlar	15
Mobilya Mağazaları	15
Muayenehaneler	15
Nakliyeciler	15
Ofis ve Bürolar	15
Oto Lastikçileri	15
Oto Tamircileri (6 personele kadar)	15
Tadilat amaçlı kullanım (işyeri-mesken) 1 - 2 bağımsız bölüm	15
Taksi Durakları	15
Yufkacı	15
* Mesken-Geçici Konaklama abone grupları 1 aylık ortalama tüketim hesaplaması 20m³ olarak değerlendirilmektedir. **Bahçe ve sera kullanımlarında sulanır yeşil alan veya ağaç sayısı için günlük 3Lt/m2 kullanım baz alınarak tüketim hesaplanır. ***Yüzme havuzlarında havuzun su kullanım hacmine göre tüketim hesaplanır. ****İnşaatlarda sıvası tamamlanmış her kat için ayrı ayrı hesaplanmak üzere toplam inşaat alanı olarak tespit edilecek rakamın %50 oranında metreküp su sarfiyatı için kaçak su tahakkuku hesaplanır. Sıvası tamamlanmamış veya hazır beton kullanılması halinde ayrı ayrı %20 oranında hesaplanan metreküp üzerinden indirim yapılır.	

~it 0 no