



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından talep edilen; İdaremiz faaliyetlerini etkili ve verimli bir şekilde yürütebilmesi için, Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan bu değişikliğin yürürlüğe konulması için yetkili kurul/ makam onayı ile yürürlüğe konulmaktadır.

Yönetmeliğin bazı maddelerinde yapılan değişiklik teklifi, ASAT Genel Kurulunun 10/07/2020 tarihli toplantısı gündeminin 12 inci maddesinde görüşülerek incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz konuyu görüşmek üzere toplandı.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Tarifeler Yönetmeliğinin;

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 inci ve 88 inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; İçme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılım payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden %25 noksan alınır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ıncı maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.”

İfadesinin,

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 inci ve 88 inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; İçme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılım payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden %25 noksan alınır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ıncı maddesinde belirtilen yerler, "2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 90 ıncı maddesinde bahsi geçen ibadethaneler, 7061 sayılı Torba Yasa Kanunu'nun Madde 86 Ek Madde 2'de belirtilen " Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hasteneler", 3194 sayılı İmar Kanunun 23 üncü maddesi hükümlerine uygun olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda ve/veya işyerlerinden idarece onaylanmış projesine göre alt yapı tesislerinin ilgilisi tarafından yapılması halinde ve kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda veya işyerlerine ait alt yapı hizmetlerinin idarece yapılması durumunda katılım payı ilk abonelik işlemi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak sözkonusu uygulamada kentsel dönüşüm kapsamında yapıları yıkılan hak sahiplerinden ayrıca katılım payı talep edilmez.

Şeklinde değiştirilmesi,

Komisyonumuzca görüşülmüş olup, Komisyon Raporu imza altına alınarak Genel Kurulun takdirine sunulmuştur. 13/ 07/2020

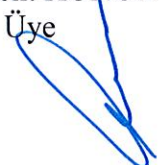
Oktaç BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.



Batuhan Mutlu ENGİN
Üye



Levent KONUR
Üye



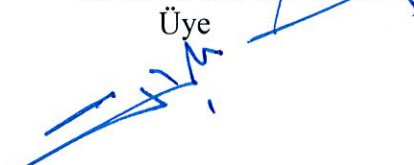
Ali POLAT
Komisyon Bşk.V



Abdurrahman YILMAZ
Üye



Mehmet YÜKSEL
Üye



Zafer TAN
Sözcü



Serhat DEMİR
Üye



Avni ATAY
Üye

