



Sayı : 18333959-310.07.01
Konu : Tarifeler Yön. Tadilatı

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Evrak No	18043
Evrak Tarihi	6.07.2020

GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

İdaremiz faaliyetlerini etkili ve verimli bir şekilde yürütebilmesi için, Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan değişiklik Yönetim Kurulumuzun 02/07/2020 tarih ve 245 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, ekte sunulmuştur.

Bu itibarla, Tarifeler Yönetmeliğinin bazı maddelerinde tadilat yapılması ile ek bent ilave edilmesinin, 2560 sayılı Kanunun 6 ıncı maddesinin (L) fıkrası “ *Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip, karara bağlamak*” hükmü gereğince, ASAT Genel Kurulunda görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul’a havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür

Genel Kurul’a
06/07/2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

1-Tadilat değişikliği (2 sayfa)

TARİFELER YÖNETMELİĞİ Ek Madde 1-(1)

ESKİ HALİ

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 inci ve 88 inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; İçme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsî), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılım payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden %25 noksan alınır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.”

YENİ HALİ

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 inci ve 88 inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; İçme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsî), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılım payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden %25 noksan alınır. -

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 90ıncı maddesinde bahsi geçen ibadethaneler, 7061 sayılı Torba

(Handwritten signatures and initials)

Yasa Kanunu'nun Madde 86 Ek Madde 2'de belirtilen " Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hasteneler", 3194 sayılı İmar Kanunun 23üncü maddesi hükümlerine uygun olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda ve/veya işyerlerinden idarece onaylanmış projesine göre alt yapı tesislerinin ilgilisi tarafından yapılması halinde ve kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya sermayesinin %50'sinden fazlası belediyeye ait olan şirketlerce yapılan veya yaptırılan toplu konutlarda veya işyerlerine ait alt yapı hizmetlerinin idarece yapılması durumunda katılım payı ilk abonelik işlemi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak sözkonusu uygulamada kentsel dönüşüm kapsamında yapıları yıkılan hak sahiplerinden ayrıca katılım payı talep edilmez.

X. J. A.