



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gündem Maddesi-8



Tarih: 18/05/2023

BİRİM	SU ŞEBEKE VE ARITMA TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GENEL KURUL TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	ASAT Genel Kurulunun 18/05/2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 12 nci maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONUSU	Mevcut, İçmesuyu Abone Hattı ve Su Şube Yolu Uygulama Yönetmeliğinin bazı maddelerinin Revize edilmesi ile ilgili;

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyet vanası ile parsel sınırı içerisinde su şube yolu üzerinde meydana gelen arızalara daha hızlı müdahale edilerek su kayıpları ile arızadan kaynaklı yaşanan su baskınlarının önlenmesi, ana sayaç ile şube yolunda kayıp ve kaçakların önlenmesi ve kullanılan su miktarının ölçülebilmesi, bina su depoları tesisatlarındaki arızalara müdahale ve uygunsuz su kullanımlarının önlenmesi için, İçmesuyu Abone Hattı ve Su Şube Yolu Uygulama Yönetmeliğinin bazı maddelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Revize edilen yönetmelik,

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; ilgili dairesinin gerekçeli raporu doğrultusunda uygun olduğu görüşüyle;

İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak Genel Kurulun takdirine sunulmuştur.

Ek: (2 sayfa)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye
KATILMADI

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Leyla KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : (242) 310 1200 - Dahili
E-posta : info@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İÇMESUYU ABONE HATTI VE SU ŞUBE YOLU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu yönetmelikte yer alan;

d) Ana sayaç: Mülkiyet vanası yanına takılan su şube yolu üzerindeki kullanılan su miktarını ölçmeye yarayan sayaçtır.

f) Parsel giriş vanası: Su abone hattı ile su şube yolu arasına takılan parsel girişindeki kesici vana.

Mevcut halinin,

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu yönetmelikte yer alan;

d) Ana sayaç: **İmar sınırı içerisine** takılan su şube yolu üzerindeki kullanılan su miktarını ölçmeye yarayan sayaçtır.

f) **Mülkiyet vanası: Su abone hattı ile su şube yolu arasına takılan parsel dışındaki hat kesici vana. Faydalanan abone tarafından kaldırım, parke, asfalt vb. Parsel duvarının dışına bitişik olacak şekilde tesis edilecektir. Vana : Kullanılacak borunun uygun olacak şekilde elastomer yataklı vana ve buşakle kazanı ile birlikte olan vanadır.**

Şeklinde değiştirilmesi,

Su ana sayacı veya parsel giriş vanası takılması

MADDE 6- (1) a) Ana sayaç veya parsel giriş vanaları her zaman kolay ulaşılabilir, kontrol edilebilir olacak şekilde tesisat projesi ile düzenlenecektir. Daire, dükkan gibi farklı abonelikleri olan sayaçlar bir arada ve aynı yerde bulunacaktır. Uygulama 01.01.2020 tarihinden sonra ruhsat alan tüm binalar için uygulanacaktır.

c) Ana sayaç uygulaması ile parsel giriş vanası uygulaması aboneye veya bina yönetimine, yeni binalarda ise yükleniciye aittir. Yeni binalarda istisnasız 01.01.2020 itibariyle uygulamaya geçilecek olup mevcut binalarda bu uygulama zorunluluğu olan 31.12.2020 tarihine kadar abone, apartman yönetimi yada yüklenici tarafından, Ana sayaç veya parsel giriş vanası takılmadığı veya sayaç yerinin uygun olmadığı durumlarda, ASAT tarafından işlem gerçekleştirilir ve ücreti tarifeler yönetmeliğinin 50/1-b ye göre 38/5' e göre hesaplanıp ilgili abonelerden veya apartman yönetiminden tahsil edilir.

Mevcut halinin,

Su ana sayacı ve **mülkiyet** vanası takılması

MADDE 6- (1) a) Ana sayaç ve **Mülkiyet** vanası her zaman kolay ulaşılabilir, kontrol edilebilir olacak şekilde tesisat projesi ile düzenlenecektir. Daire, dükkan gibi farklı abonelikleri olan sayaçlar bir arada ve aynı yerde bulunacaktır. Uygulama 01.01.2020 tarihinden sonra ruhsat alan tüm binalar için uygulanacaktır.

c) Ana sayaç uygulaması ile **Mülkiyet** vanası uygulaması aboneye veya bina yönetimine, yeni binalarda ise yükleniciye aittir. Yeni binalarda istisnasız 01.01.2020 itibarıyla uygulamaya geçilecek olup mevcut binalarda bu uygulama zorunluluğu olan 31.12.2020 tarihine kadar abone, apartman yönetimi yada yüklenici tarafından, Ana sayaç ve **Mülkiyet** vanası takılmadığı veya sayaç yerinin uygun olmadığı durumlarda, ASAT tarafından işlem gerçekleştirilir ve ücreti tarifeler yönetmeliğinin 50/1-b ye göre 38/5' e göre hesaplanıp ilgili abonelerden veya apartman yönetiminden tahsil edilir.

Şeklinde değiştirilmesi,

Yüksek yapılarda depo ve hidrofor uygulama standartları

MADDE 7-(1) b) Hidrofor sistemi uygulamalarında; Hidrofor sistemi tüm tesisat açıkta olacak şekilde tesis edilmelidir. Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. ASAT uygulama vanası ile sayaç yeri kollektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan ASAT sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.

Mevcut halinin,

Yüksek yapılarda depo ve hidrofor uygulama standartları

MADDE 7-(1) b) Hidrofor sistemi uygulamalarında; Hidrofor sistemi tüm tesisat açıkta olacak şekilde tesis edilmelidir. Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. **İmar sınırı** ile sayaç yeri kollektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan ASAT sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.

Şeklinde değiştirilmesi,

