

TARİFELER YÖNETMELİĞİ

(Aşağıdaki maddelerde değişiklik ve ek bent ilavesi yapılmıştır)

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

Abone türleri

MADDE 6-(4) f) Bahçe ve seralarda insani tüketim amaçlı içmesuyu aboneliği: Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla, içme suyu şebekesinin ada ve/veya parsel sınırından geçmesi şartı ile ilimiz genelinde içme suyu sıkıntısının olmadığı bölgelerde, İdarenin uygun görmesi durumunda verilen abonelik türüdür. Bahçe ve seralarda insani tüketim amacıyla verilen bahçe ve sera aboneliği amacı dışında ve sulama suyu amaçlı kullanılamaz. Amacı dışında kullanım yapıldığının tespit edilmesi durumunda kaçak su kullanım tutanağı tanzim edilir ve her yıl Genel Kurul tarafından belirlenecek miktar üzerinden, maktu para cezası alınır.

Bu tür abonelerde yapılan okumalar için 20 m³'e kadar olan su kullanımları kendi tarifesinden, 20 m³'ü geçen su kullanımları işyerlerine uygulanan en yüksek tarifeden ücretlendirilir. Ancak 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönmüş yerlerde tanımlı kademe aralığı bu abone türünde uygulanmaz.

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

Abone türleri

MADDE 6-(4) h) Otel, motel, pansiyonlar: Turizm amacıyla faaliyet gösteren, işyeri açma ve işletme ruhsatı sahibi ticari konaklama tesisleri ve eklentilerine (Bar, Kafeterya, Sauna, Plaj) ait abonelerdir.

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

MADDE 26-(6) Otel, motel ve pansiyon abonelerinde;

- 10 ve daha az yataklı yerler için 100 m³ su bedeli karşılığı
- 10 yataktan sonraki her yataklı yer için ilave 10 m³ su bedeli karşılığı
- Yıldızlı otel ise ayrıca her yıldız için ilave 1000 m³ su bedeli karşılığı

Ek bent; (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

MADDE 26-(10) e) Abonelerden alınan teminatın iadesi işlemlerinde; Otel, Motel ve Pansiyon abonelerinde 01.01.2019 tarihinden önce yapılmış olan işlemlerde 31.12.2018 tarihinde yürürlükte olan m³ ve kendi abone grubunun su tarifesi üzerinden hesaplanan bedeli üzerinden ödeme veya mahsup yapılır.

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

Kaçak su kullanma süresinin tespiti

MADDE 37- (3) 1. ve 2. fıkralardaki usullerle tespit edilemeyen hallerde, altı okuma dönemi süresince kaçak su kullanıldığı kabul edilir.

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

Kaçak olarak tüketilen su miktarının tespiti ve hesaplanması

MADDE 38-(2) Kaçak su kullanımlarında dikkate alınacak olan emsal su tüketim miktarları konutlar ve ticari işletmelerin faaliyet türlerine göre çalışan personel ve kişi sayısı, masa sayısı, yatak sayısı dikkate alınarak her bir meslek grubu için ve inşaatlarda inşaat metrekaresi, bahçe ve sera sulamalarında sulanır alan metrekaresi, yüzme havuzlarında havuzun su kullanım hacmi dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Değişik: (05/12/2018 tarih ve 24 sayılı Genel Kurul kararı)

Katılım payları:

Ek Madde 1-(1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 inci ve 88 inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; İçme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine ASAT Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri üzerinden kanunun uygulama yönetmeliği uyarınca, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerine paylaştırılarak su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

Alt yapı imalatlarının tamamlanması aşamasında boş olan ve hizmetlerden faydalanmaya başlamadığı için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 91 gereğince daha önce katılma payı ücreti ödemeyen taşınmazlar ile ilgili yapılacak hesaplamalarda; Su ve kanalizasyon şebekelerine katılma paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak hesaplanır ve tebliğ edilmesine müteakip tahakkuk edilir. Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılma payı tahsil edilir.

Su ve Kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının peşin ödenmesi halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89 uyarınca ilgililerden %25 noksan alınır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ıncı maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.”