



Yazı İşleri ve Kararlar Şube



504564326532  
36519-07/11/2019

Sayı : 37666120/756.01.08.01  
Konu : Elmalı Yakaçiftlik 1025 parsel ve  
126 ada 1 parsel Takas İşlemi

### GENEL KURUL BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 14/11/2018 tarih ve 5276 sayılı yazı.  
b) 16/05/2019 tarih ve 17285 sayılı yazı.

İlgi (a) ve (b) yazılarda; mülkiyeti Elmalı Belediyesine ait Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 126 Ada 1 Parsel sayılı 549,79 m<sup>2</sup> lik taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 1025 Parsel sayılı 510 m<sup>2</sup> lik taşınmazın takas/trampa işlemi talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazların bedel tespitlerinin yapılması için Kıymet Takdir Komisyonu kurulmuş ve taşınmazların tahmini bedelleri komisyon tarafından hesaplanarak, Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

11/06/2019 tarih ve 2019/221 sayılı Yönetim Kurulu Kararında; Mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi, 1025 Parselin üzerindeki ağaç ve yapı ile birlikte tahmini toplam bedeli 15.975,41 TL olan taşınmaz ile Mülkiyeti Elmalı Belediyesi'ne ait olan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi, 126 Ada 1 Parselin tahmini toplam bedeli 15.833,95 TL olan taşınmazın takas/trampa işleminin yapılması uygun bulunmuştur.

14/01/2019 tarih ve 2019-1379/2 sayılı İç Denetim Birimi Raporunun 2 inci sayfasında "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26 ıncı maddesinde trampa yolu ile Kamulaştırma düzenlendiği, anılan kanun maddesinde trampa yoluyla kamulaştırma işlemi ile ilgili; Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılır" Hükmü bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların takas /trampa işlemlerinin yürütülebilmesi için mal bedelleri arasındaki fark olan 141,46 TL'nin Elmalı Belediyesi tarafından İdaremize ödenmesi gerekmektedir.

14/01/2019 tarih ve 2019-1379/2 sayılı İç Denetim Birimi Raporunun 3. Sayfasında "... 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 46. Maddesinde genel bütçe kapsamında olmayan diğer kamu idarelerine ait taşınır ve taşınmazların elden çıkarılmasına özel kanunlarında belirtilen yetkili organlarının karar vereceğinin hükme bağlanmış olması ASAT'ın Kuruluş, Görev, Yetki ve Teşkilat Yönetmeliğinin 15/2 maddesi bendi ve ilgili 2560 sayılı İSKİ Kanununun 6 ıncı maddesi (h) bendi hükümlerine göre (kiralama ve intifa sözleşmeleri için dahi Genel Kuruldan izin alınması gereği varken mülkiyet hakkının bir başkasına devrine ilişkin trampa işlemi için izin alınmamasının düzenlemenin amaç ve kapsamıyla bağdaşmayacağı düşüncesiyle) Genel Kurulun izni ve Yönetim Kurulunun kararı ile yapılabileceği kanaat ve sonucuna varılmıştır. Yönetim Kurulunun 27/06/2019 tarih ve 253 sayılı kararı ile incelenerek ASAT Genel Kuruluna sunulmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Elmalı Belediyesine ait Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 126 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait olan Antalya İli, Elmalı

İlçesi, Yakaçiftlik Mahallesi 1025 Parsel sayılı taşınmazın takas/trampa işlemlerinin yapılabilmesi için mal bedelleri arasındaki fark olan 141,46 TL'nin Elmalı Belediyesi tarafından İdaremize ödenmesi ile ilgili iş ve işlemlerinin yapılabilmesi için ASAT Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin, ASAT Genel Kurulu Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Genel Kurula havalesini arz ederim.

Av. İbrahim KURT  
Genel Müdür



Genel Kurul'a  
..07.. /11 / 2019

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı